

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Sun factory d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Kranjska cesta 2, 4240 Radovljica

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje SONČNA ELEKTRARNA Belško polje - 3

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE ☒ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA☐ REKONSTRUKCIJA☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA☐ LEGALIZACIJA☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta 95/2025 DGD

datum izdelave avgust 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) Goršič Miha - arhitekt

naslov Dunajska 29, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta Miha Goršič

podpis odgovorne osebe projektanta

MIHA GORŠIČ

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

PODBLAŠČENI ARHITEKT

PA*

ZAPS 1574

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta Miha Goršič, univ.dipl. inž. arh.

identifikacijska številka ZAPS PA* 1574

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) Goršič Miha - arhitekt

naslov Dunajska 29, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA Marko Stijepić, dipl. inž. el.

identifikacijska številka IZS E-2334

podpis vodje projektiranja

MARKO STIJEPIĆ
dipl.inž.el.
IZS PI E-2334

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Miha Goršič, univ. dipl. inž. arh., PA* ZAPS 1574
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marko Stijepić, dipl. inž. el., IZS E-2334
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	mag. Tom Zickero, univ. dipl. inž. el., IZS PI PV0793
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
Strokovnjaki drugih strok	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Goršič Miha - arhitekt
naslov	Dunajska 29, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Miha Goršič

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Marko Stijepić, dipl. inž. el.
---------------------	--------------------------------

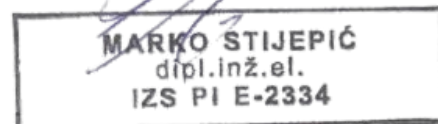
IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	95/2025 DGD
datum izdelave	avgust 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Marko Stijepić, dipl. inž. el.
identifikacijska številka	IZS E-2334
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Miha Goršič
podpis odgovorne osebe projektanta	



3. KAZALO VSEBINE

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA 2A
3.	KAZALO VSEBINE
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI – PRILOGA 4B <ul style="list-style-type: none"> - SONČNA ELEKTRARNA - OGRAJA OKOLI ELEKTRARNE - TRANSFORMATORSKA POSTAJA PODATKI O ZEMLJIŠČIH – PRILOGA 4C PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA – PRILOGA 4D
5.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

SONČNA ELEKTRARNA Belško polje - 3

kratek opis gradnje

Investitor želi postaviti sončno elektrarno za proizvodnjo in oddajo 100% proizvedene električne energije v omrežje. Predvidena je suhomontažna postavitve sončne elektrarne, ki je kot celoten proizvod dana na trg. Predvidena moč sončne elektrarne na pragu je 990 kW. Vršna moč vgrajenih fotovoltaičnih panelov je 1129 kW. Nova elektrarna se vključi v obstoječe srednjenapetostno omrežje.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

Fotonapetostna elektrarna moči 990 kW na pragu.

klasifikacija objekta po CC-SI

23021 Elektrarne in drugi energetske objekti

pripadajoči objekti

Ograja okoli elektrarne, transformatorska postaja SN (20 kV), priključni kablovod

naštej

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljanih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Jesnice (Ur. list RS št. 110/2013, 57/2017, 29/2018 in 13/2025); 5., 3., 1. odstavek 73. člena in 8. odstavek 22 člena OPN OJ

EUP

KME 318, KME 319

namenska raba

K2, K1

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami

0,0 m2

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

55,0 m2

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

219,0 m2 dovozna pot; 4529,0 m2 FV paneli; 6,0 m2 ograja

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

261,0 m2

e) površine raščenege dela

6654,0 m2

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

11724,0 m2

zazidana površina

55,0 m2

bruto tlorisna površina vseh stavb

268,3 m2

faktor prekritih površin (FPP)

faktor raščenege površin (FRP)

0,568

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

0,022

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

0,005

faktor izrabe (FI)

0,005

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VARSTVO GOZDOV

MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

RIBIŠKI OKOLIŠ

MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU
RIBIŠKEGA OKOLIŠA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Sončna elektrarna Belško polje - 3
kratek opis objekta	Izgradnja sončne elektrarne moči 990 kW na pragu elektrarne, pri kateri je objekt kot celoten proizvod dan na trg. Vršna moč vgrajenih FV panelov je 1129 kWp. Suhomontažna postavitve fotovoltaičnih panelov, postavitve 2 tipskih objektov transformatorske postaje in priključitev na omrežje električne energije.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	23021 Elektrarne in drugi energetski objekti
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	2,9 m
širina	
globina	0,5 m
dolžina	
nosilni razpon	skupna površina FV panelov 4.529 m ²
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Fotonapetostna elektrarna moči na pragu 990 kW. Skupna vršna moč vgrajenih FV panelov je 1129 kWp.

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	11724,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
2178 Koroška Bela	498/1	498/1	4542,0 m ²
2178 Koroška Bela	543/1	543/1	2595,0 m ²
2178 Koroška Bela	544	544	4587,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje*11724,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i>			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2178 Koroška Bela	498/1	498/1	4542,0 m2
2178 Koroška Bela	543/1	543/1	2595,0 m2
2178 Koroška Bela	544	544	4587,0 m2
<i>po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje</i>			11724,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ*samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2178 Koroška Bela	539	16,4 m
2178 Koroška Bela	541	2,7 m
2178 Koroška Bela	568	39,3 m
2178 Koroška Bela	561/2	21,1 m
2178 Koroška Bela	545	2,1 m
2178 Koroška Bela	546	2,1 m
2178 Koroška Bela	547	3,7 m
2178 Koroška Bela	551/1	5,2 m
2178 Koroška Bela	547	5,2 m
2178 Koroška Bela	548	2,1 m
2178 Koroška Bela	491/2	2,1 m
2178 Koroška Bela	509/6	13,2 m
2178 Koroška Bela	506/1	12,2 m
2178 Koroška Bela	503/1	12,3 m

*po potrebi dodati vrstico***ZUNANJA UREDITEV STAVB****OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU**

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

Za dovoz urgentnih vozil se na gradbeni parceli v podaljšku obstoječe utrjene poljske poti izvede nova utrjena pot širine min. 3,5 m. Na koncu poti se izvede utrjena postavitvena površina za gasilce in občasno parkiranje vozil za potrebe vzdrževanja elektrarne. Skupna površina poti je 219 m². Ob dveh tipskih objektih transformatorskih postaj se izvede utrjena manipulacijska površina - dvorišče površine 261 m². Območje je ograjeno z varovalno ograjo. Ostale proste površine so namenjene paši drobnice.

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozi, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

PRILOGA 4B

PODATKI O GRADBENO
INŽENIRSKIH OBJEKTIH

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Ograja okoli Sončne elektrarne Belško polje - 3
kratak opis objekta	Varovalna ograja okoli elektrarne za omogočanje proste paše drobnice na območju elektrarne in za preprečevanje nepoobl. dostopa na območje elektrarne. Dostop znotraj ograde je preko ograjnih vrat širine 5,75 m.
klasifikacija po CC-SI	24205 Objekt za preprečitev zdrs in ograditev - ograje
glavni ali pomožni objekt	pomožni objekt
vrsta gradnje	Novogradnja
zahtevnost objekta	Enostaven objekt
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	Požarno nezahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	2,1 m
širina	dolžina 540 m
globina	0,4 m
bruto tlorisna površina	6,0 m2
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	TSG-N-002:2021, TSG-N-003:2021, TSG-1-001:2019; SZPV 408, SZPV 512 , SZPV 206.

GRADBENA PARCELA

velikost gradbene parcele m2	11724,0 m2
------------------------------	------------

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
2178 Koroška Bela	498/1	9384,0 m2	4542,0 m2
2178 Koroška Bela	543/1	3187,0 m2	2595,0 m2
2178 Koroška Bela	544	4985,0 m2	4587,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------	---

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
2178 Koroška Bela	498/1	9384,0 m2	4542,0 m2
2178 Koroška Bela	543/1	3187,0 m2	2595,0 m2
2178 Koroška Bela	544	4985,0 m2	4587,0 m2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.		odmik v m (0,0)
2178 Koroška Bela	539		1,6 m
2178 Koroška Bela	541		1,6 m
2178 Koroška Bela	568		33,7 m
2178 Koroška Bela	561/2		17,1 m
2178 Koroška Bela	545		1,6 m
2178 Koroška Bela	546		1,6 m
2178 Koroška Bela	547		2,2 m
2178 Koroška Bela	548		1,6 m
2178 Koroška Bela	491/2		1,6 m
2178 Koroška Bela	503/1	soglasje soseda	0,0 m
2178 Koroška Bela	506/1		10,9 m
<i>po potrebi dodati vrstico</i>			

PRILOGA 4B

PODATKI GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Transformatorska postaja za potrebe Sončne elektrarne Belško polje - 3
kratek opis objekta	Postavitev tipskih objektov transformatorske postaje s transformatorji skupne moči 990 kW in priključnim vodom na elektroenergetsko omrežje.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
glavni ali pomožni objekt	pomožni objekt
vrsta gradnje	Novogradnja
zahtevnost objekta	Enostaven objekt
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	Požarno zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	2,7 m
širina	5,60 m x 4,92 m
globina	1,1 m
bruto tlorisna površina	27,55 x 2 = 55,1 m ²
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	Transformatorska postaja skupne moči 990 kW

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	TSG-N-002:2021, TSG-N-003:2021, TSG-1-001:2019; SZPV 408, SZPV 512, SZPV 206

GRADBENA PARCELA

velikost gradbene parcele m ²	80,0 m ²
--	---------------------

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2178 Koroška Bela	543/1	3187,0 m ²	80,0 m ²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------------------	---

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2178 Koroška Bela	543/1	3187,0 m ²	80,0 m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2178 Koroška Bela	541	2,1 m

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	2178 Koroška Bela
parc. št.	498/1 del
parc. št.	503/1 del
parc. št.	544 del

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m ²	11724,0 m ²
--	------------------------

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2178 Koroška Bela	498/1	9384,2 m ²	4542,0 m ²
2178 Koroška Bela	543/1	3187,0 m ²	2595,0 m ²
2178 Koroška Bela	544	4985,0 m ²	4587,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

11724,0 m ²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

0,0 m ²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2178 Koroška Bela	498/1	9384,2 m ²	4542,0 m ²
2178 Koroška Bela	543/1	3187,0 m ²	2595,0 m ²
2178 Koroška Bela	544	4985,0 m ²	4587,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevke

11724,0 m ²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
990 kW	celica v TP 658 Belško polje	2178 Koroška Bela	506/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2178 Koroška Bela
parc. št.	506/1
parc. št.	503/1
parc. št.	498/1
parc. št.	543/1

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek
-----------------------------	----------------------------

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

3,5 m	2178 Koroška Bela	705/6
--------------	--------------------------	--------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2178 Koroška Bela
-------------------	--------------------------

parc. št.	448/1
-----------	--------------

parc. št.	449/1
-----------	--------------

parc. št.	704/7
-----------	--------------

parc. št.	509/3
-----------	--------------

parc. št.	509/2
-----------	--------------

parc. št.	512/1
-----------	--------------

parc. št.	506/1
-----------	--------------

parc. št.	503/1
-----------	--------------

parc. št.	498/1
-----------	--------------

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navedi zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

A. TEHNIČNO POROČILO

Vsebina tehničnega poročila

1.	Opis gradnje in njenih značilnosti.....	17
1. 1.	Namen posega.....	17
1. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	17
1. 3.	Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo	18
2.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje.....	19
2. 1.	Glavni objekt ELEKTRARNE	19
2. 2.	PRIPADAJOČI OBJEKT transformatorska postaja	20
2. 3.	Pripadajoči objekt ograja.....	20
3.	Prikaz površin	21
3. 1.	Bruto tlorisne površine v skladu s SIST ISO 9536.....	21
4.	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora	22
5.	Opis prilčakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov	30
5. 1.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.....	30
5. 2.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom	30
5. 3.	Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov	31
5. 4.	Zaščita pred hrupom.....	32
6.	Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	33
6. 1.	Varovana območja.....	33
6. 2.	Varovana območja infrastrukture	35
6. 3.	Priključevanje na infrastrukturo	35
7.	Navedba načrtov in izkazov v PZI.....	36

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NAMEN POSEGA

- Investitor želi izgraditi sončno elektrarno (SE) za potrebe proizvodnje in oddaje 100% proizvedene električne energije v omrežje in jo priključiti na elektroenergetsko omrežje.
- Moč fotonapetostne elektrarne na pragu je 990 kW, kar jo razvršča med manjšahteven objekte.
- Postavljenih bo 1778 panelov največje nazivne moči 635 Wp, s skupno vršno močjo 1129 kWp in pripadajočimi objekti. Postavljena bosta dva tipska objekta transformatorske postaje in izveden priključni vod na omrežje EE. Območje bo ograjeno z varovalno žičnato ograjo višine 2,1 m in dolžine 540 m.
- Postavitev sončne elektrarne je predvidena na Belškem polju, na robu Jesenic, ob obstoječi Sončni elektrarni Belško polje 2, med Savo, regionalno cesto in tovarno SIJ (Akroni), na zemljiščih v skupni površini 11.724 m². Površina ograjenega dela je 11.075 m².

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- Območje postavitve elektrarne obravnava Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (OPN OJ) z dopolnitvami (Ur. l. RS št. 110/2013, 57/2017, 29/2018 in 13/2025). Območje obsega več zemljišč, ki sodijo v EUP KME 318 in KME 319 in v območje namenske rabe K2 in K1.
- Predvidena postavitev sončne elektrarne na kmetijskem zemljišču je v skladu s 5. odstavkom 73. člena, 3., 1. odstavkom 73. člena splošnih prostorsko izvedbenih pogojev OPN OJ Jesenice in v skladu s 8. odstavkom 22. člena OPN Občine Jesenice.
- Del območja leži na zavarovanem območje kulturne dediščine.
- Del zemljišča namenjenega gradnji leži na zavarovanem območju narave. Postavitev SE je predvidena v oddaljenost 31,8 m od roba območja, postavitev ograje je v oddaljenost 28,9 m od varovanega območja.
- Del zemljišča namenjenega postavitvi se dotika območja gozda. Odmik ograje od meje gozda je 37,8 m. Odmik FV panelov je večji od 25 m.
- Večina območja gradnje leži na Erozijskem območju – običajni zaščitni ukrepi.
- Del gradbene parcele izven območja namenjenega gradnji sega v 40 m priobalni pas reke Save. Odmik ograje od 40 m varovanega priobalnega pasu je min. 0,1 m, odmik FV panelov pa min. 0,5 m. Sončna elektrarna je postavljena izven 40 m priobalnega zemljišča reke save.
- Del območja sodi v ribiški okoliš. Postavitev SE in ograje okoli nje ne vpliva na vodno zemljišče reke Save Dolinke.
- Preko zemljišč za gradnjo št. 543/1 in 544 na skrajnem vzhodnem delu poteka 20 kV zračni vod.
- Za postavitev elektrarne je Elektro Gorenjska dne 26.6.2025 izdal soglasje za priključitev št. 1533878.
- Postavitev elektrarne je predvidena na zemljiških parcelah št. 543/1, 544 in delu parcele 498/1 vse KO 2178 Koroška Bela. Vse parcele so v lasti lastnikov investitorja. Zunanje meje zemljiških parcel namenjene gradnji so urejene.
- Zemljišče je ravno in nepozidano v blagem naklonu od S proti J. Zemljišče je večinoma namenjeno kmetijskim površinam (z bonitetno oceno 49, 51 in 57), ki pa so na območju Belškega polja žal degradirane zaradi dolgoletnih izpustov industrijskih objektov v neposredni bližini. Na zemljiščih je travnik.
- Dostop do gradbene parcele poteka po parcelah 498/1, 503/1, 506/1 in 512 v lasti investitorja preko parcele 509/2, 509/3 (pridobljena služnost prehoda), po parceli 704/7 in 449/1 (pridobljena služnost prehoda) in preko parcele 448/1 (pridobljena služnost prehoda) do obstoječega priključka na javno regionalno cesto. Cesta je na parceli 705/6, priključek na parceli 516/6 (pridobljena služnost prehoda) vse KO 2178 Koroška Bela.
- Umestitev sončne elektrarne na Belškem polju je predvidena na polju, ki je najmanj 180 m oddaljena od regionalne ceste in nivojsko 20 m nižje od najbližje javne ceste, ki poteka po nasipu dvignjena nad teren, kar v največji meri zmanjšuje vizuelno izpostavljenost objekta z javnih površin. Postavitev je predvidena v neposredni bližini sosednjega industrijskega objekta, ki kot dominanta v prostoru degradira obstoječe vedute krajine.

1. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

1. 3. 1. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

- Projekt obravnava izvedbo sončne elektrarne z močjo na pragu 990 kW in vgrajene vršne moči 1129 kWp pri kateri je objekt kot celoten proizvod dan na trg s tehnično dokumentacijo, s katero je urejena splošna varnost proizvoda in so zanj bistvene zahteve že dokazane.
- Zemljišče za gradnjo je dostopno po razširjeni in utrjeni obstoječi poti, ki poteka po parcelah v lasti investitorja in preko parcele 509/2, 509/3 (pridobljena služnost prehoda), po parceli 704/7 in 449/1 (pridobljena služnost prehoda) in preko parcele 448/1 (pridobljena služnost prehoda) do obstoječega priključka na javno regionalno cesto. Cesta je na parceli 705/6, priključek na parceli 516/6 (pridobljena služnost prehoda) vse KO 2178 Koroška Bela.
- Na zemljišču je predvidena postavitve 1778 FV panelov usmerjenih proti jugu, v 16 vrstah po dva panela, ki potekajo v smeri vzhod zahod. V posamezni vrsti je od 2x21 do 2x 91 fotonapetostnih panelov, postavljenih v formacijah po 14 ali 7. Predviden razmak med posameznimi vrstami je 3,5 m, kar omogoča servisni dostop. Znotraj ograde je dovozna pot dostop in vzdrževanje. Pri odmiku med vrstami in naklonu panelov se upošteva geolokacija SE in najnižji vpadni kot najslabšega meseca (simulacija SE).
- Celotna Sončna elektrarna bo suhomontažno postavljena na zemljišče. Sistem montaže nosilne kovinske konstrukcije fotovoltaičnih panelov bo izveden z zemeljskimi vijaki sidranimi neposredno v raščen teren. Pri sami izvedbi konstrukcije ne bo betoniranja temeljev. Paneli so na spodnjem robu od tal odmaknjeni min. 0,8 m, na zgornjem robu pa max. 2,9 m, odvisno od naklona terena. DC vodnike se primerno spelje do inverterjev, ki so nameščeni neposredno ob PV poljih. AC vodniki so uvlečeni po zemeljskih ceveh, do priključno ločilnega mesta v sami TP postaji, ki je postavljena na isti lokaciji kot SE. Upoštevani so vsi zakonsko določeni tehnični odniki. Primarne vodnike se iz TP preko zemeljskih cevi prevleče do lokacij inverterjev, ki bodo na sami nosilni konstrukciji panelov. Do inverterjev se DV vodniki speljejo po obstoječi konstrukciji PV modulov. Na območju arheološke zaščite kabli ne bodo vkopani, ampak peljani po konstrukciji panelov v zaščitnih ceveh. Vse zaščitne cevi morajo biti odporne na morebitne poškodbe glodalcev.
- V zračni razdalji 220 m od območja predvidenega za postavitve sončne elektrarne stoji obstoječa transformatorska postaja T658-belško polje 1, kjer je predvidena točka priključitve na EE omrežje. Priključitev sončne elektrarne se izvede na prosti SN celici v TP.
- Na parceli št. 543/1 k.o. Koroška Bela bosta izven arheološkega območja postavljena dva tipiska objekta transformatorske postaje (npr. tip Kolektor D1). Sončna elektrarna se na javno omrežje priklaplja preko novo predvidene transformatorske postaje (TP3), od katere poteka interna individualna povezava 3x Al 150 mm do obstoječe TP belško polje 1.
- Postavitve fotovoltaičnih panelov je najmanj 10,9 m oddaljena od 20 kV zračnega voda in ne posega v 10 m varovalni pas voda. Skrajni JV del varovalne ograje je postavljen v odmiku 10,1 m od osi voda in ne sega v varovalni pas voda. Omogočena je stalna dostopnost voda.
- Križanje novega priključnega kablovoda z obstoječim telekomunikacijskim vodom se izvede skladno s predpisi in pogoji lastnika voda (Telekom d.d.).
- Okoli SE se postavi zaščitna žična ograja v skupni dolžini 540 m. Načrtovana višina varovalne ograje je 2,1m. Dostop na območje SE je preko dvokrilnih ograjnih vrat, ki so postavljena ob poti na SV vogalu območja postavitve.
- Daljnjski nadzor se izvede z montažo WIFI modulov na samih razmernikih s katerim se preko TK priključne točke vežejo v oblačni sistem nadzora ter z možnosti detekcije obloka ter nedelovanja posameznega stringa na mikro nivoju. Sistem sam obvešča o morebitnih okvarah ali nedelovanju sistema. Opcijsko se lahko namestitjo tudi senzorji sončnega sevanja in vetra. Za dostopno točko se bo uporabljal LTE modem.
- Za monitoring okolja in nepooblaščenega dostopa se bodo uporabljale kamere ki zajemajo širok kot in bodo nameščene na tramove višine vsaj 2.5 - 3m. Lokacija bo na vogalih parcel in delno tudi na TP.
- Sončna elektrarna bo priključena samo na vod električne energije, ostali priključki na infrastrukturo za njeno delovanje niso potrebni. Dovoz do objekta je po obstoječi poti (pridobljena služnost prehoda) in po utrjeni poljski poti, ki poteka po zemljiščih v lasti investitorja.

- Dovoz za urgentna vozila do elektrarne je z regionalne ceste po obstoječi poti širine 3,5 m, poteka izven in znotraj ograjenega dela po parcelah investitorja.
- Večjih posegov v teren ne bo. Postavitev elementov sončne elektrarne bo sledila terenu, ki je v ustreznem naklonu, zato preoblikovanje terena ni potrebno. V teren se bo z izkopom posegalo samo za izdelavo temelja objekta transformatorske postaje, ki bo segal do globine 1,1m.

1. 3. 2. FUNKCIONALNA ZASNOVA

- Na obstoječe kmetijsko zemljišče se postavi fotovoltaične panele. Območje se ogradi z mrežno ograjo. Znotraj ograjenega dela bo postavljena tipska transformatorska postaja. Po ograjenem območju bo potekala dovozna pot, manipulacijska površina in postavitvena površina za gasilce. Preostalo območje znotraj ograjenega dela bo namenjeno paši drobnice in servisnemu peš dostopu.
- Dostop, dovoz za vzdrževanje in urgentna vozila z javne kategorizirane ceste do objekta je po obstoječi nekategorizirani poti preko dvokrilnih ograjnih vrat v skrajnem vzhodnem območju elektrarne. Dostopna pot poteka po gradbeni parceli 498/1, parcelah 503/1, 506/1 in 512 v lasti investitorja preko parcele 509/2, 509/3 (pridobljena služnost prehoda), po parceli 704/7 in 449/1 (pridobljena služnost prehoda) in preko parcele 448/1 (pridobljena služnost prehoda) do obstoječega priključka na javno regionalno cesto. Cesta je na parceli 705/6, priključek na parceli 516/6 (pridobljena služnost prehoda) vse KO 2178 Koroška Bela. Preostali promet za vzdrževanje objekta se vrši po območju v lasti investitorja.

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2. 1. GLAVNI OBJEKT ELEKTRARNE

2. 1. 1. ZASNOVA KONSTRUKCIJE

Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta

- Točne dimenzije in tip podkonstrukcije in temeljenja bodo obdelane v PZI – načrtu gradbenih konstrukcij, ki bodo dimenzionirane tudi na pospešek tal 0,225 G.
- predvidena je postavitev tipskih panelov na kovinsko podkonstrukcijo. Nosilna konstrukcija je sestavljena iz kovinskih tipskih profilov, zaščitenih pred vplivi atmosferilij.
- Sidranje konstrukcije v tla bo suhomontažno, točkovno, s tipskimi sidri zabitimi ali vijačenimi direktno v zemljino.
- Na podkonstrukcijo so s tipskimi spojkami pritrjeni fotovoltaični paneli v dveh vrstah, pod kotom 25 stopinj. Širina vrste je 4,5 m. V nižjem delu so paneli od tal odmaknjeni najmanj 80 cm, v višjem delu pa največ 2,9 m, odvisno od naklona terena. Paneli so postavljeni v mesebojnim odmiku do 2,5 cm, v vrstah. Razmik med vrstami je 3,5 m, kar zadostuje za servisni dostop do panelov.

2. 1. 2. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Glavni elementi fotonapetostne elektrarne so:

- Paneli - fotonapetostni moduli (izbran tip: YINGLI SOLAR YL635CF78 z največjo močjo 635 Wp ali podobno)
- razsmerniki (izbran tip: Bluesun Serie 110KW ali podobno)
- objekt transformatorske postaje (izbran tip Kolektor D1 ali podobno) s transformatorjem, ki deluje v območju srednje napetosti.
- Električni vodniki. Primarne vodnike se iz TP preko zemeljskih cevi prevleče do lokacij inverterjev, ki bodo na sami nosilni konstrukciji panelov. Do inverterjev se DV vodniki speljejo po obstoječi nosilni konstrukciji PV modulov. Zemeljske cevi morajo biti odporne na poškodbe glodalcev.
- Na parceli št. 506/1 KO Koroška Bela, ki je v lasti investitorja, je postavljena obstoječa transformatorska postaja Beško polje 1 (T658). Točka priključitve in priključno mesto sta na prosti SN celici v njej. Povezava od nove predvidene transformatorske postaje do obstoječe T658 je preko individualnega priključka, ki poteka po parcelah v lasti investitorja (parc. št. 506/1, 503/1, 498/1 543/1 vse KO Koroška Bela).

- Križanje novega SN priključnega kablovoda z obstoječim telekomunikacijskim vodom se izvede skladno s predpisi.
- **Skupna moč na pragu elektrarne je 990 kW**, instalirana vršna moč fotonapetostne elektrarne pa bo 1129 kWp.

2. 1. 3. VIDEO NADZORNI SISTEM - TELEKOMUNIKACIJE

Daljinski nadzor se izvede z montažo WIFI modulov na samih razmernikih s katerim se preko TK priključne točke vežejo v oblačni sistem nadzora ter z možnosti detekcije obloka ter nedelovanja posameznega stringa na mikro nivoju. Sistem sam obvešča o morebitnih okvarah ali nedelovanju sistema. Opcijsko se lahko namestitjo tudi senzorji iradiacije ter vetra. Za dostopno točko se bo uporabljal LTE modem.

Za monitoring okolja in nepooblaščenega dostopa se bodo uporabljale kamere ki zajemajo širok kot in bodo nameščene na tramove višine vsaj 2.5-3m. Lokacija bo na vogalih parcel in delno tudi na transformatorski postaji.

2. 2. PRIPADAJOČI OBJEKT TRANSFORMATORSKA POSTAJA

Za potrebe delovanja sončne elektrarne se postavi 2 tipska prefabricirana betonska objekta transformatorske postaje s transformatorjem, ki deluje v območju SN. Posamezen objekt je kot celoten proizvod dan na trg. Zunanje dimenzije objekta so 5,26 m x 4,92 m. Najvišja višina tipskega objekta je 2,7 m. Objekt je postavljen na temelj, to je armiranobetonska temeljna plošča debeline 10 cm vkopana na globino 1,0 m.

2. 3. PRIPADAJOČI OBJEKT OGRAJA

Območje elektrarne bo ograjeno. Okoli SE se postavi zaščitna ograja iz žične mreže, skupne dolžine 540 m, pritrjena na kovinske stojke postavljene v razmaku 2,5 m. Stojke višine 2,1 m bodo sidrane s tipskimi sidri zabitimi/vijačenimi direktno v zemljinu. Dostop na območje sončne elektrarne bo preko dvokrilnih ograjnih vrat postavljenih v centralnem delu na SV vogalu območja. Vrata bodo zaprta s ključavnico za preprečevanje nepooblaščenega dostopa.

3. PRIKAZ POVRŠIN

3.1. BRUTO TLORISNE POVRŠINE V SKLADU S SIST ISO 9536.

OBJEKT SONČNE ELEKTRARNE	
POVRŠINA ELEMENTOV SONČNE ELEKTRARNE	
FOTOVOLTAIČNI PANELI	4529,0
TRANSFORMATORSKA POSTAJA	55,0
OGRAJA	6,0
MANIPULACIJSKA POVRŠINA V OGRAJENEM OBMOČJU	261,0
NOVA DOVOZNA POT V OGRAJENEM OBMOČJU	219,0
PREOSTALO ZEMLJIŠČE - TRAVNIK ZA PAŠO DROBNICE ZNOTRAJ OBMOČJA	6.005,0
PREOSTALO ZEMLJIŠČE - TRAVNIK IZVEN OGRAJENEGA OBMOČJA	649,0
-	
POVRŠINE PARCEL NAMENJENIH GRADNJI (vse KO 2178 Koroška Bela)	
498/1 del parcele skupne velikosti 9384,0 m2	4.542,0
543/1 del parcele skupne velikosti 3187,0 m2	2.595,0
544 del parcele skupne velikosti 4.985,0 m2	4.587,0
SKUPAJ PARCELE	11.724,0

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Naziv prostorskega akta:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Ur. list RS št. 110/2013, 54/2017, 29/2018 in 13/2025)**

22. člen, 8. in 10. točka OPN OJ – (oskrba z energijo)

8) Izraba sončne energije za proizvodnjo elektrike na tleh, pobočnih terenih, usekih ter strehah in fasadah objektov, je možna pod pogojem, da so naprave v prostor umeščene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša.

Postavitev sončne elektrarne je oddaljena najmanj 180 m od najbližje javne ceste in postavljena 20 m pod nivo najbližje javne ceste in v bližino obstoječega industrijskega objekta večjega volumna, v največji meri zmanjšuje vizualno izpostavljenost predvidene sončne elektrarne.

(10) Na območjih in objektih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine je nameščanje naprav za proizvodnjo električne energije s pomočjo sončne in vetrne energije dopustno le pod pogojem, da namestitve ne ogroža varovanih vrednot kulturne dediščine in ne ovira dejavnosti in ravnanj, ki podpirajo dostop do dediščine in do informacij o njej.

Del območja postavitve SE sega na arheološko območje. Za poseg na območju varovanja kulturne dediščine – arheološko najdišče, je bilo k projektu pridobljeno mnenje/soglasje ZVKDS OE Kranj.

Arheološko najdišče se nahaja več kot 0,5 m pod zemeljskim površjem, na katerem je dovoljeno oranje. Temeljenje podkonstrukcije fotovoltaičnih panelov lahko sega do globine 0,4m, razvod kablov v zaščitnih ceveh pa poteka po podkonstrukciji FV panelov in na območju dediščine ni vkopan. Poseg je usklajen s pridobljenimi projektnimi pogoji ZVKDS.

26.člen(varstvo okolja)

(1) Zaradi potreb varstva okolja in zdravja ljudi se na območju Občine Jesenice dopušča samo gradnja tistih objektov, naprav in gradbeno-inženirskih objektov, ki v okolje oddajajo snovi in energijo, ki so manjše od mejnih vrednosti za izpuste snovi v zrak, površinske in podzemne vode, v tla ter emisije odpadnih voda. Obremenjevanje okolja s hrupom in elektromagnetnim sevanjem mora biti nižje od dopustnih mejnih vrednosti, obenem pa v okolju, ki je že čezmerno obremenjeno s hrupom ali elektromagnetnim sevanjem, ne sme povečevati obstoječe čezmerne obremenjenosti oziroma je treba s tehničnimi ukrepi sanirati vir obremenitve.

Sončna elektrarna ob delovanju v okolju ne povzroča motenj, ob njenem delovanju ne povzroča industrijskih emisij, ne nastajajo odpadki in ne predstavlja vira elektromagnetnega sevanja večjega, kot je dovoljeno s predpisi. Okoljevarstveno soglasje v skladu z 110. čl. ZVO-2 (Ur.l.RS št. 44/2022) in Uredbo o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Ur.l.RS št. 68/22) ni potrebno. Na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo je bil izveden predhodni postopek presoje vplivov na okolje in izdana odločba iz katere izhaja, da nameravan poseg nima vplivov na okolje in zanj ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in zanj ni potrebno pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

56. člen, 1., 2. točka OPN OJ (splošna določila)

(1) Splošni prostorsko izvedbeni pogoji veljajo za vse enote urejanja, razen če v podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojih ni določeno drugače.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena velja v območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, da se v primeru neskladja posebnih prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno EUP s prostorskimi izvedbenimi pogoji za varstvo kulturne dediščine, obvezno upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji varstva.

Predvidena sončna elektrarna bo priključena v elektroenergetsko omrežje in bo predstavljala njegov del. Postavljena je v skladu s 5. točko 73. člena tega odloka, ki določa splošne prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja.

Ker del območja predvidene sončne elektrarne sega na območje varovane kulturne dediščine, je bilo k načrtu za postavitev sončne elektrarne pridobljeno pozitivno mnenje ZVKD OE Kranj.

56. člen, 4., 5. točka OPN OJ (splošna določila)

(4) Gospodarska javna infrastruktura se lahko gradi (odstranitev, nova gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje) v vseh območjih urejanja, tudi v območjih predvidenih podrobnih prostorskih načrtov, v kolikor so pridobljena soglasja pristojnih organov.

(5) Zasebna infrastruktura (kot so npr. hišni priključki), se lahko gradi (odstranitev, nova gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje) tudi izven stavbnih zemljišč ob soglasju občinskega sveta, kateremu se ob vlogi za izdajo soglasja predloži IDZ z že pridobljenimi projektnimi pogoji ter opredeljenimi in opisanimi variantami predlaganih rešitev. Poleg soglasja občinskega sveta mora investitor pridobiti tudi soglasje nosilca urejanja prostora, glede na namensko rabo območja varovanja zemljišča po katerem bi zasebna infrastruktura potekala.

Za izvedbo novega vkopanega priključnega voda na javni vod električne energije je v skladu z odlokom pridobljeno soglasje občine in pristojnih soglasodajalcev.

56. člen, 7. točka OPN OJ (splošna določila)

(7) Stavbe za potrebe pridobivanja električne energije (npr. strojnice MHE) so dovoljene v za to predvidenih območjih z namensko rabo z oznako E. Ostali tehnološki deli objektov za pridobivanje električne energije ali drugih energetskih objektov, ki so potrebni za delovanje takega objekta (npr. cevovodi, vtočni in iztočni objekti ipd.) se lahko gradijo na vseh območjih urejanja v kolikor je pridobljeno soglasje pristojnih organov.

Sončna elektrarna obsega postavitev fotovoltaičnih panelov in ograje okoli njih, ki niso stavba. Postavitev je na kmetijskem zemljišču je v skladu s tem členom in s 5. točko 73. člena odloka OPN OJ.

60. člen, 8. točka OPN OJ (splošni prostorski izvedbeni pogoji o vrstah dopustnih gradenj)

(8) Ne glede na določbe prvega odstavka 56. člena, so na celotnem območju občine za prometno, komunalno, energetsko omrežje in naprave, objekte in naprave komunikacijskih in informacijskih omrežij, vodnogospodarske ureditve, za spominske plošče, spomenike in druga obeležja ter vadbene objekte dopustni naslednji posegi: novogradnje, vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve. Ti posegi so dovoljeni ob upoštevanju veljavne zakonodaje. Na območjih z naravovarstvenim statusom je potrebno predhodno pridobiti naravovarstvene pogoje oziroma naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave, na območjih kulturne dediščine pa je potrebno predhodno pridobiti kulturovarstvene pogoje oziroma kulturovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Na poplavnih in vodovarstvenih območjih se lahko ti posegi načrtujejo le skladno z določili veljavne področne zakonodaje in ob predhodni pridobitvi vodnega soglasja.

Gradnja nove transformatorske postaje in novega srednjenapetostnega voda od točke priključitve do priključnega mesta ki, sta del energetskega omrežja je v skladu z odlokom in je dovoljena na celotnem območju občine.

61. člen, 1. in 7. točka OPN OJ – (splošni prostorski izvedbeni pogoji o legi objektov)

(1) Zagotavlja se odmik od mej sosednjih zemljišč ob upoštevanju pogojev:

- najbolj izpostavljeni deli novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 2,50 m, nezahtevni in enostavni objekti najmanj 1,50 m. Škarpe in podporni zidovi morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 0,50 m. Manjši odmiki so možni ob soglasju sosedu. Ograje se lahko gradijo na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo o tem pisno sporazumejo,
- objekti morajo biti med seboj oddaljeni skladno s predpisi s področja požarne varnosti, zaščite pred hrupom in odmiki od infrastrukture,
- pri gradnji gospodarske javne infrastrukture ni potrebno zagotavljati odmkov od parcelnih mej.
- Zunanje parcelne meje zemljišča za gradnjo so geodetsko urejene z natančnostjo 0,04 m.
- Dostop v elektrarno poteka z javne kategorizirane ceste, v pasu širine 3,5 m, po zemljiščih, 448/1, 449/1, 704/7, 509/3 in 509/2, ki niso v lasti investitorja in po zemljišču 512, 506/1, 503/1 in 498/1, ki so v lasti investitorja vse KO Koroška Bela. Za prehod zemljišč, ki niso del kategorizirane javne ceste ali v občinski lasti ima investitor pridobljeno služnostno pravico.

- Odmik najbolj izpostavljenih delov posameznih elementov sončne elektrarne, ki je manjzahteven objekt, od parcelnih mej sosednjih zemljišč s številkami:
539 je odmik najmanj 16,4 m,
541 je odmik najmanj 2,7 m,
568 je odmik najmanj 39,3 m,
561/2 je odmik najmanj 21,1 m,
545 in 546 je odmik najmanj 2,05 m,
547 je odmik najmanj 3,7 m,
551/1 je odmik najmanj 5,2 m,
548 in 491/2 je odmik najmanj 2,05 m,
509/6 je odmik najmanj 13,2 m,
506/1 je odmik najmanj 12,2 m in
503/1 je odmik najmanj 12,3m.
- Varovalna ograja okoli sončne elektrarne, bo postavljena v oddaljenosti 1,55 m od parcelnih mej s sosednjimi zemljišči št. 539, 541, 545, 546, 548, in 491/2. Ograja bo postavljena v oddaljenosti 33,7 m od parcele 568, oddaljenosti 17,1 m od parcele 561/2, 2,2 m od parcele 547 in 10,9 m od parcele 506/1. postavljena bo do zemljišča 503/1, ki je v lasti investitorja.
- Odmik najbolj izpostavljenih delov objekta transformatorske postaje, ki je enostaven objekt je od sosednjih zemljišč postavljen v oddaljenosti:
2,1 m od zemljišča 541.
- Nova dostopna pot podaljšuje obstoječo pot in poteka v centralnem delu znotraj ograjenega območja postavitve fotovoltaičnih panelov po zemljišču investitorja..

65. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji o priključevanju objektov na gospodarsko infrastrukturo)

(1) Vsa gospodarska infrastruktura in priključki nanjo se smejo načrtovati, graditi, uporabljati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi na vseh območjih, tudi na območjih veljavnih in načrtovanih OPPN.

(2) Vsi posegi na gospodarski infrastrukturi ter vsi posegi, ki so v varovalnem pasu gospodarske infrastrukture, se lahko izvajajo samo s soglasjem upravljalca posamezne gospodarske infrastrukture.

(3) Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih oddaljenosti morajo vodi gospodarske infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih oddaljenosti med vodi gospodarske infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(5) Vsi vodi in objekti gospodarske infrastrukture morajo potekati oziroma morajo biti umeščeni v prostor tako, da sta omogočena nemoteno obratovanje in vzdrževanje ter da je možno priključevanje objektov nanje.

Priključek na elektroenergetsko omrežje in izvedba transformatorja, ki je del elektroenergetskega omrežja je projektirana v skladu s smernicami upravljalca omrežja. Točka priključitve je v obstoječi transformatorski postaji, ki stoji v zračni oddaljenosti 220 m od območja sončne elektrarne. Od te transformatorske postaje do nove TP postavljene za potrebe nove Sončne elektrarne Belško polje – 3, bo potekal nov individualni vkopani povezovalni vod električne energije. K projektu je pridobljeno mnenje upravljalca elektroenergetske infrastrukture.

Objekta transformatorske postaje in vkopani povezovalni vod so grajeni izven območja arheološke dediščine. Na območju arheološke dediščine električni vodniki niso vkopani in potekajo po podkonstrukciji FV panelov uvlečeni v zaščitne cevi.

Križanje novega SN priključnega kablovoda z obstoječim telekomunikacijskim vodom se izvede skladno s predpisi. Nov elektrovod bo potekal pod obstoječim TK vodom v navpični oddaljenosti 0,5 m in se križa pod kotom 75-90 stopinj. Dela se bodo izvajala z ročnim izkopom pod nadzorom strokovnih služb Telekom Slovenije.

Vsi posegi v varovalnem pasu javne infrastrukture so načrtovani v skladu s pogoji upravljalcev infrastrukture. K projektu so pridobljena mnenja upravljalcev infrastrukture (Telekom).

(8) Izjemoma infrastrukturni vodi v območjih registriranih arheoloških najdišč lahko potekajo podzemno, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Na arheološkem območju zaščitenem s strani ZVKD, bodo vsi električni vodniki potekali po nosilni konstrukciji fotovoltaičnih panelov, uvlečeni v cevi zaradi preprečevanja morebitnih poškodb in neposrednega dotika. Na varovanem območju arheologije ne bo vkopanih električnih vodov. K projektu je pridobljeno mnenje ZVKD OE Kranj.

66. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

Dostop z javne kategorizirane ceste je preko obstoječega priključka predviden po obstoječi dovozni poti na območje gradnje.

V načrtu s področja prometnega inženirstva št. AP003-23-P, ki ga je izdelal APPIA d.o.o. je kapacitetna analiza pokazala, da obravnavani priključek ob upoštevanju obstoječe prometne ureditve – nesemaforiziran priključek brez urejenih zavijalnih pasov – ustrezno kanalizira dodatne prometne tokove tako v času izvedbe (leto 2023), kot tudi v času obratovanja (leto 2043) sončne elektrarne. Dodatni ukrepi na prometnem omrežju za potrebe »Sončne elektrarne Belo polje« tako niso potrebni. V skladu z načrtom bo obstoječi prometni ureditvi dodana stop črta na cestišču ob obstoječem stop znaku. Postavitev sončne elektrarne je predvidena izven območja varovalnega pasu državne ceste, zato nima negativnega vpliva na promet in cesto.

70. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih. Odpadke pooblaščen služba redno odvažna na deponijo komunalnih odpadkov.

Sončna elektrarna deluje samostojno, z daljinskim nadzorom. Na njenem območju se ne zadržujejo osebe, zaradi česar komunalni odpadki ne bodo nastajali. Zato zbiranje komunalnih odpadkov ni predvideno. Vzdrževalec v primeru odpravljanja napak nastale tehnološke odpadke sortira in odpelje na javno deponijo.

73. člen, 5. točka (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(5) Objekte za proizvodnjo elektrike iz sončne energije... je dovoljeno postavljati v vseh območjih, ne glede na določbe o dopustnosti postavitve objektov v posameznih območjih podrobnejše namenske rabe v poglavju 4, kot prostostoječe na tleh, pobočnih terenih, ..., pod pogojem, da so naprave izdelane in nameščene tako, da bo njihova vizualna izpostavljenost čim manjša. Ti objekti ne smejo zastirati pogleda na značilne vedute naselij, kulturno dediščino in naravne vrednote. Objekti se smejo postaviti ob upoštevanju veljavne zakonodaje ter ob predhodnem pisnem soglasju pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine, ter po potrebi s soglasjem pristojnih služb s področja kmetijskih zemljišč..., če se s temi posegi posega na kmetijska... zemljišča. Na območju z naravovarstvenimi vsebinami je treba za vsako pobudo za postavitev objekta za proizvodnjo elektrike pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.

Postavitev objekta sončne elektrarne je skladna s tem členom odloka. Postavljena je na vizuelno degradiranem območju, ob industrijskem območju z objekti večjih dimenzij, pod nivojem ceste, kar zmanjšuje direktno vizuelno izpostavljenost. SE bo postavljena v skladu z veljavno zakonodajo. Za poseg je pridobljeno mnenje ZVKD, Zavoda za varstvo narave in vodovarstveno mnenje.

77. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja)

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, kakor jih določa ta odlok in če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi.

(2) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Kjer

okoljevarstveno dovoljenje ni potrebno, se skladnost s predpisi ugotavlja s strokovno oceno, kot je to navedeno v veljavnem zakonu o varstvu okolja.

Sončna elektrarna ob delovanju v okolju ne povzroča motenj, ob njenem delovanju ne povzroča industrijskih emisij, ne nastajajo odpadki in ne predstavlja vira elektromagnetnega sevanja večjega, kot je dovoljeno s predpisi. Okoljevarstveno soglasje v skladu z 110. čl. ZVO-2 (Ur.l.RS št. 44/2022) in Uredbo o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Ur.l.RS št. 68/22) ni potrebno. Na Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo je bil izveden predhodni postopek presoje vplivov na okolje in izdana odločba iz katere izhaja, da nameravan poseg nima vplivov na okolje in zanj ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in zanj ni potrebno pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

78. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območjih varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo kulturne dediščine.

(2) Pri posegih ob kulturni dediščini je treba zagotoviti varovalni pas med posegom in kulturno dediščino. Celovitost kulturne dediščine se ohranja tako, da se objekte ustrezno umešča ob enote kulturne dediščine. Za ohranjanje dobrega stanja kulturne dediščine je obvezno ohranjanje krajinske identitete, ohranjanje značilnosti grajenih struktur, ohranjanje vedut in prenova vaških jeder.

(4) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – npr. čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(6) Gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave objektov, rekonstrukcije in drugi dopustni posegi določeni s tem odlokom, so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine dopustni le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave ali nadzidave, ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji varstva, ki velja za ta objekt ali območje.

(9) V primeru gradnje in drugih posegov na kulturnih spomenikih, vplivnih območjih kulturnih spomenikov, varstvenih območjih dediščine registrirani dediščini vpisani v register nepremične kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka ali vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi pogoji in določili, ki veljajo za to območje urejanja.

Za poseg na območju varovanja kulturne dediščine – arheološko najdišče, je bilo k projektu pridobljeno mnenje/soglasje ZVKDS OE Kranj.

Arheološko najdišče se nahaja več kot 0,5 m pod zemeljskim površjem, na katerem je dovoljeno oranje. Temeljenje podkonstrukcije fotovoltaičnih panelov lahko sega do globine 0,4m, razvod kablov v zaščitnih ceveh pa poteka po podkonstrukciji FV panelov in na območju dediščine ni vkopan. Poseg je usklajen s pridobljenimi projektnimi pogoji ZVKDS.

(10) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine ali v EUP kjer se nahaja registrirano arheološko najdišče skladno 25. odstavkom tega člena, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti organa za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

Skladno s projektnimi pogoji in mnenjem predhodna raziskava za poseg, ki ne posega več kot 0,5 m v globino zemlje na območju arheološke dediščine predhodne raziskave niso potrebne.

(11) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

Poseg neposredno ne posega v arheološko dediščino, zaščiten s strani ZVKDS. Gradnja je skladna z izdanimi projektnimi pogoji in k njej izdano pozitivno mnenje ZVKDS.

80. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za ohranjanje narave)

(1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določena s posebnimi predpisi, se varujejo

v skladu z določili teh predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave. Del zemljišča namenjenega postavitvi SE sega v območje zavarovane narave. Odmik postavitve sončne elektrarne od meje varovanega območja narave je 31,8 m, odmik varovalne ograje je 28,9 m od meje varovanega območja narave. K DGD je pridobljeno mnenje ZRSVN.

81. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo zraka in tal)

(1) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo. Pri zasnovi nove zazidave je treba upoštevati tudi prevetrenost prostora in spodbujanje lokalne cirkulacije zraka.

(2) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Postavitev sončne elektrarne ni vir hrupa.

Postavitev nima vpliva na prevetrenost. Mrežna ograja ne preprečuje gibanja toka zraka.

Pred gradnjo transformatorjev in ostalih utrjenih površin bo vrhnji sloj humusa odstranjen in uporabljen za izboljšavo okoliških zemljišč.

82. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za varstvo pred hrupom in elektromagnetnim sevanjem)

(3) Viri elektromagnetnega sevanja (EMS) so visokonapetostni transformatorji, razdelilne transformatorske postaje, nadzemni ali podzemni vodi za prenos električne energije, odprti oddajni sistemi za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajniki in radarji ali druge naprave ali objekti, katerih uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(4) Novogradnja objekta, ki je vir EMS, ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(5) Za gradnjo objektov, ki so viri EMS, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

Ob območju gradnje (parc. 543/1 KO Koroška Bela) poteka daljnovod srednje napetosti 20 kV. Priključek na omrežje EE SN se izvede v prosti celici SN v objektu obstoječe transformatorske postaje TPBelško polje 1. Vsa električna inštalacija sončne elektrarne vključno s fotonapetostnimi celicami in transformatorjem bo izvedena v nizki in srednji napetosti, kar je ne uvršča med vire EMS, zato ocene vplivov na okolje ni potrebno izdelati in ni potrebno pridobiti soglasja pristojne službe. Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja bo na fotonapetostni elektrarni in transformatorjih srednje napetosti izveden monitoring, v sklopu katerega se izvedejo tudi meritve EMS.

84. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih varstva na plazljivih in erozijskih območjih)

(2) Na erozijskem območju je prepovedano: - poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, - golosek, - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, - zasipavanje izvirov, - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, - odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, - odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, - vlačenje lesa.

Na območju postavitve sončne elektrarne je polje. Za postavitev elektrarne preoblikovanje in utrjevanje terena ni predvideno. Podkonstrukcija panelov bo točkovno sidrana s sidrnimi vijaki direktno v zemljino. Izkopi in temeljenje ni potrebno. Po posegu bo na območju trata

namenjena paši drobnice. Meteorna voda bo enako kot obstoječe prosto ponikana na območju gradnje.

85. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnje na območjih potresne ogroženosti)

(1) Po karti potresne nevarnosti, ki je prikazana v Atlasu okolja Agencije RS za okolje, je severni del občine v območju projektnega pospeška tal 0,15 g, južni del občine pa v območju projektnega pospeška tal 0,175 g. Objekti morajo biti grajeni protipotresno v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s tako potresno nevarnostjo.

Območje postavitve sončne elektrarne sodi, po grafičnih podatkih ARSO na karti potresne nevarnosti, v območje s pospeškom 0,225 g. Fotovoltaični paneli sončne elektrarne bodo postavljeni na kovinski podkonstrukciji z zemeljskimi sidri sidrani neposredno v zemljinu. Podkonstrukcija bo podrobno dimenzionirana in potresno preverjena v PZI - načrt gradbenih konstrukcij. Tipski objekt transformatorske postaje kot celoten proizvod dan na trg s tehnično dokumentacijo, s katero je urejena splošna varnost proizvoda in so zanj bistvene zahteve že dokazane.

86. člen (splošni prostorsko izvedbeni pogoji za varstvo voda)

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določajo predpisi s področja upravljanja z vodami:

...- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali ...

(11) Za vsak poseg na varstvenih in ogroženih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za upravljanje z vodami.

V bližini območja postavitve je vodotok 1. reda - reka Sava., katera ima 40 m priobalni pas. Območje postavitve SE ne posega na priobalno zemljišče. Varovalna ograja je postavljena v oddaljenosti najmanj 0,1 m od meje 40 m priobalnega zemljišča reke Save. Predvidena postavitve elementov SE – fotovoltaičnih panelov je oddaljena najmanj 0,5 m od roba priobalnega zemljišča. K projektu je pridobljeno mnenje pristojnega soglasodajalca (DRSV).

88. člen (pogoji za varstvo pred požarom ter ostalimi naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri gradnjah in prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami.

(3) Novi viri tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi se lahko gradijo samo na območjih, na katerih je za njih zagotovljena minimalna oddaljenost od sosednjih objektov. Minimalna oddaljenost mora biti takšna, da glede na ranljivost sosednjih objektov ter razreda vplivnega območja obrata v skladu z veljavnimi predpisi zagotavlja sprejemljivo ogrožanje.

(4) Večja sprememba obstoječih virov tveganja je možna samo takrat, ko se za sosednje objekte skladno s področno zakonodajo zagotavlja sprejemljivo ogrožanje. Sprejemljivost ogrožanja se za nove in obstoječe vire tveganja preverja v postopku pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja za vir tveganja. Če okoljevarstveno dovoljenje ni potrebno, se sprejemljivost ogrožanja preveri v strokovni oceni.

(5) Za potrebe zagotavljanja požarne varnosti, je potrebno zagotoviti ustrezne odmike od parcelnih meja in odmike od sosednjih objektov. Načrtovati je potrebno ustrezne protipožarne ločitve, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, površine za neovirane in varne dovoze ter dostope in delovne površine za intervencijska vozila. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Na območju gradnje ni predvidenih poplav in plazov.

Območje je neposeljeno in v okolici ni obstoječih objektov. Sončna elektrarna ne predstavlja vira tveganja za okolje zaradi nesreč z nevarnimi snovmi.

SE Belško polje 3 s pripadajočimi transformatorskimi postajami se projektira skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013, 61/2017) in sicer po Tehnični smernici TSG-1-001:2019. Upoštevane so zahteve Smernice SZPV 512 – Smernica o požarni varnosti sončnih elektrarn – Slovensko združenje za požarno varnost, izdaja 01/12.

Vsaka transformatorska postaja predstavlja svoj požarni sektor. Fotonapetostni moduli se bodo nahajali na zemljišču na ustrezni nosilni podkonstrukciji. Za transformatorsko postajo srednje napetosti se glede na klasifikacijo in višino objekta za obloge zunanijh sten zahteva vgradnja

materialov z odzivom na ogenj najmanj A1 ali A2-s1. Zahteva se požarna odpornost nosilne konstrukcije objekta (transformatorske postaje) R 60.

Odmiki transformatorske postaje so nepomembni, ker je transformatorske postaja izvedena iz materialov A1 ali A2-s1,d0 in so odmiki od panelov minimalno 2,0 m.

Prenos požara med posameznimi vrstami fotonapetostnih modulov je preprečen z odmikom.

Prenos požara po sami vrsti fotonapetostnih modulov je zelo počasen.

V okolici fotonapetostnih modulov tudi ni nobenih objektov.

Na območju ni hidrantnega omrežja, objektov in naprav za zajem požarne vode. Gasilna voda in ostala gasilna sredstva se zagotovi ob prihodu gasilcev z dovozom vode. V vsakem objektu TP se namesti 1x 5 kg gasilnik na CO2 in 1x gasilnik (6EG).

Na območju so zagotovljene dostopne poti za gasilce, dovozne poti za intervencijska vozila in delovne površine za gasilska vozila.

Ker študije in zasnove požarne varnosti po novi zakonodaji ni več, se požarna varnost zagotavlja z načrtom požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije.

118. člen 119. člen (območje K1) (območje K2)

3 DOPUSTNI OBJEKTI

(3) dostopna cesta - za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih

Dostopna pot je obstoječa. Na parcelah v lasti investitorja bo do Sončne elektrarne potekala razširjena obstoječa pot širine do 3,5 m. Ker je na kmetijskem zemljišču v skladu s 75. členom Odloka OPN OJ dopustno postavljati tudi objekte za proizvodnjo elektrike iz sončne energije, je izvedba dostopne ceste skladna z zahtevami tega odloka.

(4) gradbeno inženirski objekti:

- daljinski cevovodi, daljinska komunikacijska omrežja in daljinski elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje

- lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje

Izvedba kabliranega priključka na javno elektroenergetsko omrežje in transformatorske postaje, ki je del elektroenergetskega omrežja sodi med dopustne objekte na območju (K1 in K2) in je skladna z odlokom.

5 DRUGA MERILA IN POGOJI

(1) Dopustni objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati.

(2) Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje.

Na območju sončne elektrarne bo omogočena paša drobnice. Zaradi odmkov od parcelne meje obdelovanje okoliških kmetijskih površin ne bo moteno.

Električni vodi bodo vkopani na parceli v lasti investitorja, na globini, ki omogoča normalno kmetijsko obdelavo (paša).). Uvlečeni bodo v zaščitnih ceveh odpornih na poškodbe glodalcev.

Na arheološkem območju zaščitenem s strani ZVKD, bodo vsi električni vodniki potekali po nosilni konstrukciji fotovoltaičnih panelov, uvlečeni v cevi zaradi preprečevanja morebitnih poškodb in neposrednega dotika. Na varovanem območju arheologije ne bo vkopanih električnih vodov.

5. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

5.1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

- V fazi PZI bo izdelan načrt gradbenih konstrukcij, s katerim je v fazi projektiranja zagotovljena mehanska odpornost in stabilnost objekta.
- Obravnavana sončna elektrarna je kategorizirana kot manjzahteven objekt. Fotovoltaični moduli (paneli) so postavljeni v oddaljenosti najmanj 2,51 m od parcelnih mej. Ograja postavljena okoli objekta je enostaven objekt in je postavljena v oddaljenosti najmanj 1,51 m od parcelnih mej. Dejanski oddaljenosti od parcelnih mej so povečani na 2,55 m in 1,55 m zaradi upoštevanja tolerance 0,04 m za urejeno mejo.
- PZI bo v načrtu gradbenih konstrukcij glede na vrsto, namembnost, tveganje, ogroženost in druge značilnosti objekta vseboval podatke, ki določajo sistem montaže nosilne kovinske konstrukcije fotovoltaičnih panelov in temeljne plošče objekta transformatorske postaje. Nosilna konstrukcija panelov bo izvedena z zemeljskimi vijaki sidranimi neposredno v raščeni teren, do globine 0,4 m. Pri sami izvedbi nosilne konstrukcije panelov ne bo betoniranja temeljev zato tudi izkop gradbene jame in preoblikovanje terena ni potrebno.
- Za potrebe postavitve objekta transformatorske postaje, ki je kot gradbeni proizvod dan na trg je potrebna izvedba armiranobetonskega temelja. Dimenzije bodo določene v načrtu gradbenih konstrukcij faza PZI, v katerem bo pri dimenzioniranju potresne varnosti upoštevan tudi pospešek tal 0,225 G. Oddaljenost objekta od parcelne meje je tolikšna, da zaradi izkopa gradbene jame globine do 1,2 m, utrjevanje brežin ni potrebno. Zaradi izkopa gradbene jame vplivov na okoliške parcele ne bo.
- Izvajalec mora med gradnjo poskrbeti za kvalitetno izvedbo del pri gradnji, zaradi katerih ne bo prišlo do vpliva na sosednje objekte. V primeru ustrezne izvedbe gradbenih del (npr. zakoličba komunalnih vodov,...), le ta niso razlog za škodo na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi. Križanje elektro voda s telekomunikacijskim vodom bo izvedeno skladno s priloženimi detajli, ki so usklajeni s projektnimi pogoji upravljalca.
- V času uporabe objekta bodo temeljna tla na območju SE konsolidirana, zaradi česar ne bo prihajalo do bistvenih vplivov v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo na sosednje parcele.
- V okolici območja postavitve SE ni stanovanjskih objektov, najbližji industrijski objekt pa je od sončnih panelov oddaljen več kot 30 m.
- Lokalne vibracije na ožjem območju gradbišča zaradi izvedbe suhega temeljenja - zabijanja klinov 0,4 m globoko v zemljo. V okolici nameravanega posega ni stanovanjskih objektov.
- Delovanje sončne elektrarne ne povzroča vibracij.

5.2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

- Oddaljenosti transformatorske postaje so nepomembni, ker je transformatorska postaja izvedena iz materialov A1 ali A2-s1,d0 in so oddaljenosti od panelov minimalno 2,01 m.
- V okolici fotonapetostnih modulov tudi ni nobenih objektov.
- Za trafo postajo se glede na klasifikacijo in višino objekta za obloge zunanjih sten zahteva vgradnja materialov z odzivom na ogenj najmanj A1 ali A2-s1. Zahteva se požarna odpornost nosilne konstrukcije objekta (trafo postaje) R 60.
- Vsaka transformatorska postaja predstavlja svoj požarni sektor.
- Fotonapetostni moduli se bodo nahajali na zemljišču na ustrezni nosilni podkonstrukciji.
- Na območju ni zunanjega hidrantnega omrežja, objektov in naprav za zajem požarne vode. Gasilna voda in ostala gasilna sredstva se zagotovi ob prihodu gasilcev z dovozom vode. V vsako transformatorsko postajo se namestita 1x 5 kg gasilnik na CO2 in 1x gasilnik (6EG).
- Dostopne in dovozne poti in delovne površine za gasilska vozila so projektirane po smernici SZPV 206. Dvozna pot je širine 3,5 m, delovna površina je 10 m x 6 m.
- V objektu je predvidena evakuacija skozi glavni izhod iz vsake transformatorske postaje (širina vrat najmanj 90 cm). Evakuacijska pot vodi direktno na prosto. Med polji fotonapetostnih modulov je dovolj prostora za varen umik.

- Za gradnjo je bil izdelan načrt požarne varnosti, ki zagotavlja izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom v fazi projektiranja.
- Na trafo postaji in okoli vseh fotonapetostnih modulov morajo biti predvidene ustrezne strel vodne napeljave, ki morajo biti brezhibne ter periodično pregledovane v predpisanih rokih. Strel vodne napeljave se projektira skladno s TSG-N-003:2021, Zaščita pred delovanjem strele.
- Objekt je projektiran v skladu s požarno varstvenimi predpisi, ob obratovanju pa bo sprejet požarni red z ukrepi varstva pred požarom.
- V primeru suše je potencialni vir požara v okolju visoka trava. Z rednim vzdrževanjem višine trave s košnjo ali pašo drobnice, se v sušnih mesecih možni vzroki za nastanek in širjenje požara zmanjšajo na najmanjšo možno raven.
- Glede na dejstvo, da bo elektrarna umeščena na območju izven poselitve in drugih industrijskih območji, izvedena in vzdrževana na način preprečitve pregrevanja (izvajanje pregledov) bo tveganje obvladovano.

5. 3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

Opis predvidenega koncepta zmanjševanja vplivov na okolje:

- Za postavitev sončne elektrarne ni potrebno posegati v teren, temeljenje izvedeno s klini – sidranje neposredno v zemljino. Padavinska voda ponika na območju gradnje, kar ne spreminja obstoječega stanja.
- Osončenost sosednjih objektov se zaradi posega ne spreminja. V neposredni okolici predvidene gradnje ni objektov namenjenih bivanju.
- V času gradnje, bodo na gradbišču hranjeni ali začasno skladiščeni, gradbeni odpadki ločeni po posameznih frakcijah tako, da ne bo prihajalo do onesnažujejo okolja in da je omogočen dostop za njihov prevzem in odvoz na trajno deponijo. Ob oddaji vsake pošiljke odpadkov je potrebno izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Gradbene odpadke je potrebno pokriti, preden zapustijo gradbišče. Ukrepi so namenjeni preprečevanju padanja delcev gradbenih odpadkov iz tovornih vozil na cestišče, ter preprečevanju emisij prahu iz gradbenih odpadkov v zrak, predvsem v zelo suhem, vetrovnem vremenu.
- V času obratovanja odpadki v objektu ne bodo nastajali, zato zbiranje odpadkov ni predvideno. Ob vzdrževanju nastale manjše količine odpadkov, bodo zbrane, sortirane in odpeljane na trajno deponijo, za kar bo poskrbel vzdrževalec sam.
- Izvajanje del bo lahko nekoliko povečalo onesnaženje padavinskih vod s prašnimi delci, prav tako bo pri posegu nastala manjša količina tehnoloških vod. Pri gradnji je potrebno vse odpadne tehnološke vode zbirati in ponovno uporabiti in s tem preprečiti vpliv na tla. Za delavce na gradbišču je treba postaviti kemična stranišča. Treba je poskrbeti za praznjenje rezervoarjev preko pooblaščenega podjetja.
- V času obratovanja bodo vse meteorne vode ponikane na parceli, enako kot pred posegom. Komunalne vode na objektu ne bodo nastajale.
- Zaradi izvajanja gradbenih del se na območju gradbišča pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa in obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Morebitne emisije snovi v zrak, ki bodo nastajale ob gradbenih delih se bodo z vetrom disperzijsko širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci odlagali na območju in v bližnji okolici gradbišča. Prašenje je nujno zmanjšati z vlaženjem prašnih materialov ali s pokrivanjem sipkih materialov. Z ukrepom se zmanjša eventuelno prašenje na minimum. S tem se minimalizira vpliv usedanja prašnih delcev na sosednje rastline, ki dokler jih ne spredež negativno vplivajo na primarno bioprodukcijo. Emisije, ki bodo nastajale ob obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije bodo podobne kot emisije prometa z motornimi vozili. Te emisije je potrebno znižati s tem da stroji, naprave in vozila delujejo le takrat, ko je to potrebno.
- Ker bo sončna elektrarna postavljena kot gradbeni proizvod, je obvezno potrebno upoštevati Direktivo o gradbenih proizvodih (Direktiva CPD 89/106/EEC) in pri posegu uporabljati materiale in naprave s predpisanimi lastnostmi v zgoraj navedeni direktivi. Ker je v direktivi določena uporaba ustreznih materialov je s tem zagotovljeno da, v zrak ne bodo uhajali strupeni plini in ne bo emisij nevarnega sevanja. Tako bo zagotovljeno, da času obratovanja vpliva na zrak ne bo.

- Emisije plinov, ki bodo nastajale ob obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije bodo podobne kot emisije prometa z motornimi vozili. Te emisije je potrebno znižati s tem da stroji, naprave in vozila delujejo le takrat, ko je to potrebno.
- Ker ima SE daljnjski nadzor, je v času obratovanja predviden promet samo za odpravo morebitnih napak in dovoz drobnice na pašo.
- Gradbena mehanizacija mora biti ustrezno redno vzdrževana, da je preprečeno morebitno puščanje goriv, motornih olj ali maziv. Vzdrževanje in servis mehanizacije se mora opraviti v ustrezni mehanični delavnici. Pretakanje in polnenje goriva v gradbene stroje je potrebno opraviti na urejenih bencinskih črpalkah ali na gradbišču, ob uporabi ustreznih lovilnih posod, ki preprečujejo izpust v tla.
- V času obratovanja vplivov na tla ne bo.
- Pri gradbenih delih do radioaktivnega sevanja ne bo prihajalo. Obratovanje sončne elektrarne ne bo povzročalo radioaktivnega sevanja
- Na območju je predvidena postavitev tipskega objekta transformatorske postaje (tip Kolektor D1). Vsa električna inštalacija sončne elektrarne vključno s fotonapetostnimi celicami, razsmerniki in transformatorjem bo izvedena v nizki in srednji napetosti, kar je ne uvršča med vire EMS, zato ocene vplivov na okolje ni potrebno izdelati in ni potrebno pridobiti soglasja pristojen službe. V radiju 100 m okoli elektrarne ni stanovanjskih objektov, prav tako pa elektromagnetno sevanje od vira sevanja pada s kvadratom razdalje, kar pomeni, da je že na nekaj metrih razdalje od transformatorske postaje (npr. na razdalji 10 m od transformatorske postaje) vpliv sevanja komaj zaznaven. Zato bo vpliv EMS na okolico nebiten. Pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja bo na fotonapetostni elektrarni in transformatorjih srednje napetosti izveden monitoring, v sklopu katerega se izvedejo tudi meritve EMS.
- Gradnja bo potekala ob svetlem delu dneva, zato svetlobnega onesnaževanja okolice ne bo.
- V času obratovanja SE ne predstavlja vira svetlobnega onesnaževanja. Fotonapetostni moduli ne oddajajo svetlobe in ne povzročajo odboja svetlobe, zato v času obratovanja ni svetlobnega vpliva na okolico.
- Vpliva na segrevanje ozračja/vode v času gradnje ne bo. Tehnologija sončne elektrarne ne povzroča segrevanja ozračja ali vode, zato v času obratovanja ne bo prihajalo do segrevanja ozračja ali vode.
- V času gradnje ne bodo nastajale emisije smradu.
- Obratovanje sončne elektrarne ne povzroča nastajanja emisij smradu.
- Z upoštevanjem zgoraj navedenega se zagotavlja higienska in zdravstvena zaščita, ter zaščita okolja, ki sodijo med bistvene zahteve.

5. 4. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Ker sam objekt sončne elektrarne ni vir hrupa, niti ga ne povzroča, ni potrebno upoštevati določila Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah niti Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V času gradnje se hrup omejuje z zmanjševanjem nastajanja hrupa na viru. Zato je treba uporabiti gradbene stroje in naprave z najnižjo jakostjo hrupa. Omejiti je potrebno tudi čas trajanja gradbenih del. Povprečna dnevna raven hrupa, ki jo bo gradbena mehanizacija in naprave povzročali na gradbišču je odvisna od časa obratovanja posameznih strojev. Predpostavljeno je, da bodo gradbena dela potekala učinkovito do 8 ur dnevno, v tem času bodo posamezni stroji delovali izmenično in ne sočasno.

V skladu s pravilnikom o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem, lahko gradbeni stroji na viru povzročajo raven hrupa zvočne jakosti 80 do 92 dB, odvisno od naziva vira hrupa (tovorno vozilo, bager, krožna žaga...). Pri navedbi zvočne moči je upoštevano, da se pri gradnji uporabljajo novi stroji, proizvedeni po letu 2006, ki imajo izpolnjene zahteve za zvočno jakost skladne s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. l.RS, št. 106/02 in dopolnitve).

Emisija hrupa v okolje se zmanjša tako da se gradbenih strojev ne uporablja sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja/razkladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih pa se uporablja stroje skladne s Pravilnikom o emisiji hrupa naprav, ki se uporabljajo na prostem. Gradbena dela lahko potekajo 8 ur učinkovito in sicer v času med 6. in 18. uro.

Z upoštevanjem zgoraj navedenega se zagotavlja ustrezna zaščita pred hrupom, ki sodi med bistvene zahteve.

6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

6.1. VAROVANA OBMOČJA

6.1.1. OBMOČJE: EROZIJSKO OBMOČJE- OBIČAJNI ZAŠČITNI UKREPI

Mnenjedajalec: MOP DRSV Sektor zgornje Save

Številka projektnih pogojev: /

Številka mnjenja: 35508*6420/2025-4

Datum: 19.9.2025

zahteve	izpolnjevanje
Na območju v skladu s 87 čl ZV-1 ni dopustno <ul style="list-style-type: none"> – ogoljevanje površin, – nenadzorovano zbiranje ali odvajanje voda – omejevanje pretoka hudourniških voda – odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov – zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom 	Na območju sončne elektrarne je sedaj travnik, po izvedbi pa bo ostal travnik namenjen paši drobnice. Za postavitev sončne elektrarne utrjevanje zemljine in posegi v teren niso predvideni. Podkonstrukcija bo točkovno s sidrnimi vijaki sidrana neposredno v zemljino. FV paneli bodo odmaknjeni min. 0,5 m od tal. Meteorne vode bodo prosto ponikane na zemljišču (enako kot obstoječe).

6.1.2. Območje: priobalni pas vodnega telesa 1. redaSava Dolinka

Mnenjedajalec: MOP DRSV Sektor zgornje Save

Številka projektnih pogojev: /

Številka mnjenja: 35508-6420/2025-4

Datum: 19.9.2025

zahteve	izpolnjevanje
Na območju priobalnega zemljišča gradnja ni dovoljena.	Reka Sava Dolinka ima priobalni pas v širini 40 m od vodnega zemljišča. Gradnja sončne elektrarne bo oddaljena najmanj 0,5 m od meje 40 m pasu priobalnega zemljišča, oddaljenost varovalne ograje je najmanj 10 cm od roba priobalnega zemljišča. Na območju priobalnega zemljišča postavitev sončne elektrarne in varovalne ograje ni predvidena. Na območju sončne elektrarne je sedaj travnik, po izvedbi pa bo ostal travnik namenjen paši drobnice.

6. 1. 3. OBMOČJE registrirane nepremične dediščine Koroška bela – arheološko najdišče Belško polje
 Mnenjedajalec: ZVKDS OE Kranj
 Številka projektnih pogojev: /
 Številka mnenja: 35101-0853/2025-2
 Datum: 19.9.2025

zahteve	izpolnjevanje
Razvod kablov naj se izvede brez vkopavanja, v sklopu nosilne konstrukcije panelov.	V skladu z izdanim mnenjem, na arheološkem območju povezovalni kabli ne bodo vkopani ampak peljani po konstrukciji panelov v zaščitnih ceveh. Priključni kabel poteka po meji območja.
V primeru najdbe arheološke ostaline, mora investitor pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.	V primeru najdbe arheološke ostaline, bo investitor obvestil ZVKDS OE Kranj in sprožil nadaljne potrebne postopke v skladu z navodili ZVKDS OE Kranj.

6. 1. 4. OBMOČJE: naravna vrednota – Sava Dolinka s pritoki do sotočja s Savo Bohinjko
 Mnenjedajalec: ZRSVN OE Kranj
 Številka projektnih pogojev: /
 Številka mnenja: 3562-4520/2025-3
 Datum: 22.8.2025

zahteve	izpolnjevanje
	Območje gradnje SE je oddaljeno 31,8 m, postavitve ograje okoli SE pa 28,9 m od roba varovanega območja. Vpliva na območje ni.

6. 1. 5. OBMOČJE: RIBIŠKI OKOLIŠ – SAVA DOLINKA - TROFEJNI REVIR MOSTE (OD IZLIVA POTOKA JAVORNIK V SAVO DOLINKO DO PREGRADE ELEKTRARNE V MOSTAH)
 Mnenjedajalec: Zavod za ribištvo Slovenije
 Številka projektnih pogojev: /
 Številka mnenja: 4202-153/2025-2
 Datum: 21.8.2025

zahteve	izpolnjevanje
	Postavitev SE in ograje okoli nje ne posega na vodno zemljišče reke Save Dolinkenima vpliva na

6. 1. 6. OBMOČJE: GOZD
 Mnenjedajalec: Zavod za gozdove RS, Območna enota Bled
 Številka projektnih pogojev: /
 Številka mnenja: 3407-2501/2025-2
 Datum: 9.9.2025

zahteve	izpolnjevanje
	Postavitev ograje okoli SE je odaljena 25,2 m od roba gozda. Odmik FV panelov je večji od 25 m od roba gozda.

6. 2. VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE

6. 2. 1. Vrsta infrastrukture: TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
 Mnenjedajalec: Telekom Slovenije d.d
 Številka projektnih pogojev: 115883-LJ/7697-BS
 Številka mnenja: 148352-LJ-12673-MB
 Datum: 25.8.2025

zahteve	izpolnjevanje
Preveriti potek vrisanih TK tras Izdelati detajle križanj kablov s TK kabli. Elektro kabel mora potekati pod TK kabli.	Pred gradnjo je obvezna zakoličba trase TK voda. Dela v bližini TK voda se bodo izvajala z ročnim izkopom, pod nadzorom odg. osebe TK. Križanje novega SN priključnega kablovoda z obstoječim telekomunikacijskim vodom se izvede v skladu z detajlom na listu 08 tehničnega dela. Nov elektro vod poteka pod TK vodom, ki v razdalji 1m od križanja poteka zaščiten v PVC cevi.

6. 3. PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

6. 3. 1. Vrsta infrastrukture: ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE
 Mnenjedajalec: Elektro Gorenjska
 Številka soglasja za priključitev: 1533878
 Številka mnenja: 1548700
 Datum: 29.8.2025

Izpolnjevanje	
– Preko zemljišč za gradnjo št. 543/1 in 544 na skrajnem vzhodnem delu poteka 20 kV zračni vod.	– Postavitev fotovoltaičnih panelov je oddaljena najmanj 15,1 m, postavitev varovalne ograje je oddaljena najmanj 10,1 m od zračnega 20 kV in ne sega v njegov 10 m varovalni pas. Omogočena je stalna dostopnost voda.
– Za postavitev elektrarne je Elektro Gorenjska dne 26.6.2025 izdal soglasje za priključitev št. 1533878.	– priključno mesto je SN celica v T658 - Belško polje 1 na parceli št. 506/1 KO Belško polje – SN izvod J Koroška Bela bo napajan z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje T565-RTP Moste – Točka priključitve je v predvideni TT658 – Belško polje 1. – Priključek uporabnika se od priključnega mesta dalje do Sončne elektrarne Belško polje 3 zgradi skladno s pogoji novega soglasja za priključitev. Izvede se nov vkopan vod 3x Al 150 mm, od priključnega mesta do nove transformatorske postaje. – Križanje novega SN priključnega kablovoda z obstoječim telekomunikacijskim vodom se izvede skladno s predpisi in PZI. – Vsi objekti elektroenergetske infrastrukture v lasti Elektro gorenjska so javno dostopni. So izven ograjenega območja elektrarne. – Vse prestavitve ali odprava poškodb obstoječih elektroenergetskih naprav zaradi gradnje objekta bodo izvršene na stroške investitorja, kakor tudi izguba pri prodaji električne energije. – Moč na pragu elektrarne je 990 kW.

6.3.2. Vrsta infrastrukture: JAVNA KATEGORIZIRANA CESTA

Mnenjedajalec: DRSI

Številka projektnih pogojev: 37167-1130/2022-2

Datum: 11.5.2022

Številka mnenja:

Datum:

izpolnjevanje	
	– V načrtu s področja prometnega inženirstva št. AP003-23-P, ki ga je izdelal APPIA d.o.o. je kapacitetna analiza pokazala, da obravnavani priključek ob upoštevanju obstoječe prometne ureditve – nesemaforiziran priključek brez urejenih zavijalnih pasov – ustrezno kanalizira dodatne prometne tokove tako v času izvedbe (leto 2023), kot tudi v času obratovanja (leto 2043) sončne elektrarne. Dodatni ukrepi na prometnem omrežju za potrebe »Sončne elektrarne Belo polje« tako niso potrebni. V skladu z načrtom bo obstoječi prometni ureditvi dodana stop črta na cestišču ob obstoječem stop znaku.
	– postavitve sončne elektrarne je predvidena izven območja varovalnega pasu državne ceste, zato nima negativnega vpliva na promet in cesto.

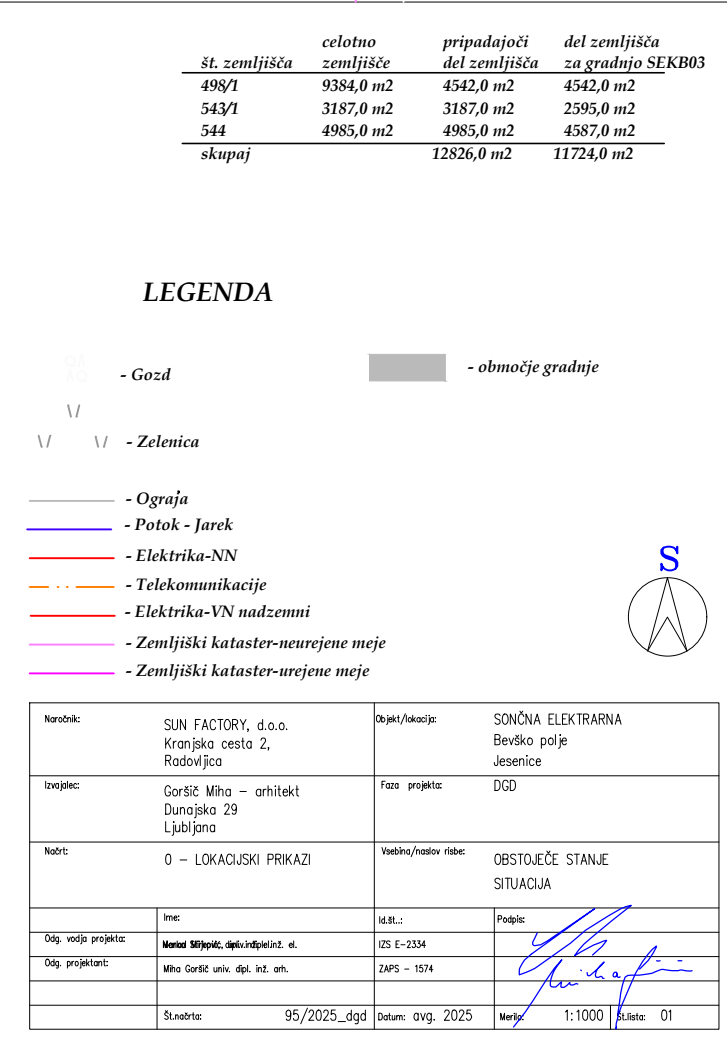
7. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV V PZI

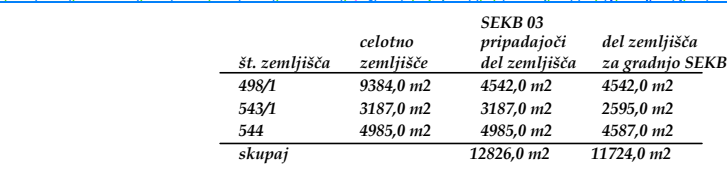
Navedba načrtov, s katerimi se bo glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in navedba drugih strokovnih podlag, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju. Prikazan je tipičen primer.

1	NAČRT ARHITEKTURE in UREDITVE POVRŠIN
2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3/1	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
3/2	NAČRT SREDNJE NAPETOSTNEGA PRIKLJUČNEGA VODA
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI

B. LOKACIJSKI PRIKAZI


1.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:1000
2.	SITUACIJA VAROVANI PASOVI IN OBMOČJA z odmiki	1:1000
3.	MEJA NAMENSKE RABE	1:1000
4.	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	1:500
5.	PROMETNA UREDITEV, POŽARNA VARNOST, KOMUNALNA OSKRBA	1:1000
6.	PROFILI	1:1000
7.	OBMOČJE GRADBIŠČA – IZKOPI	1:1000
8.	3D PRIKAZ	1:1000

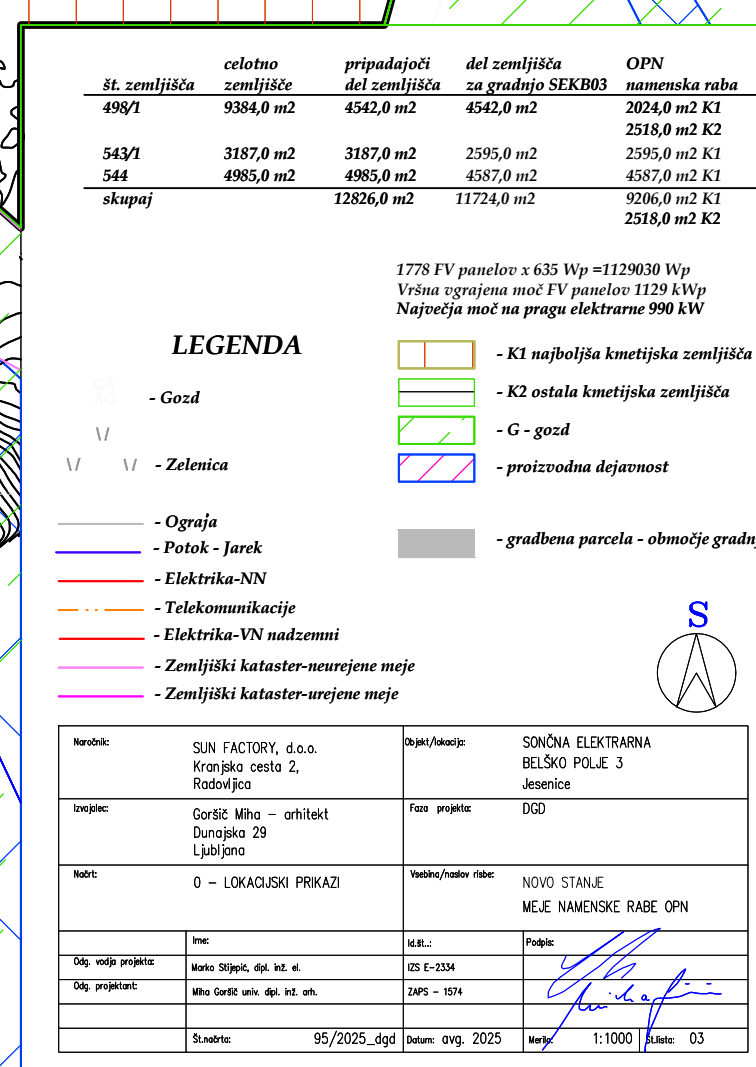


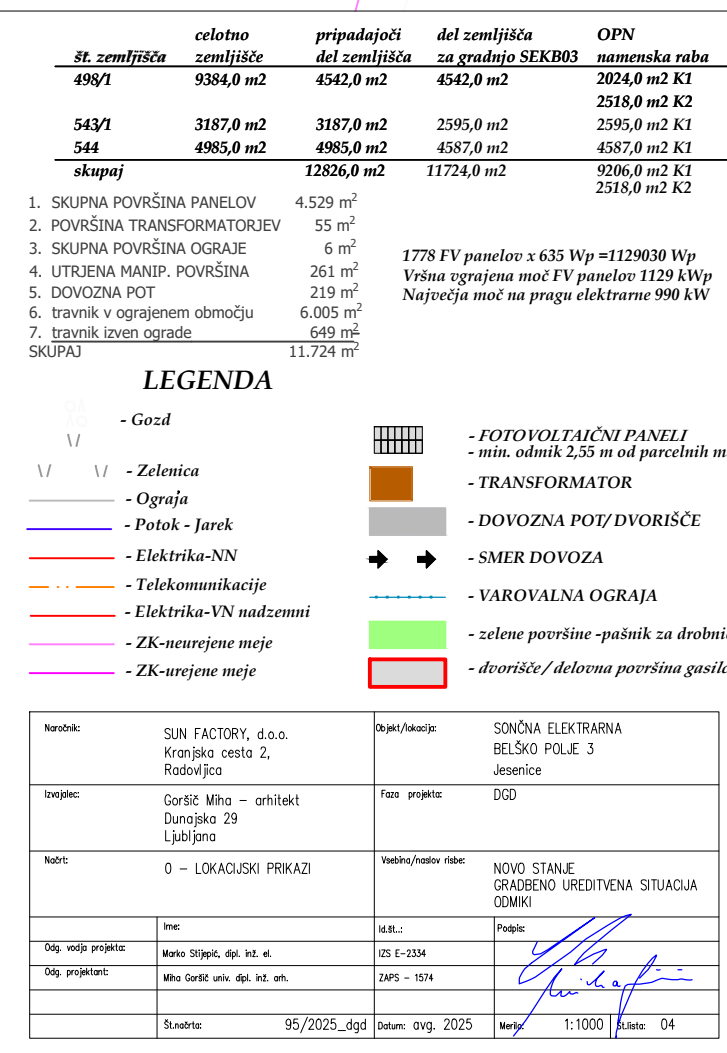


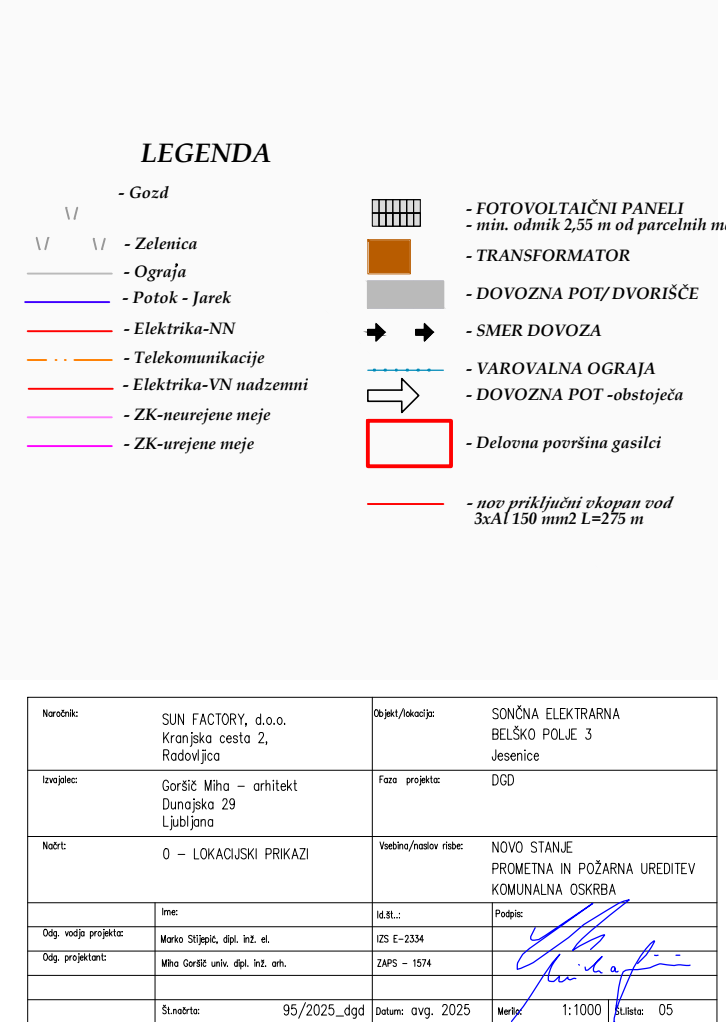
- Gozd
 - Zelenica
 - Ograda
 - Potok - Jarek
 - Električna-VN
 - Telekomunikacije
 - Električna-VN nadzemni
 - Zemljikazi kataster-neurjenje meje
 - Zemljikazi kataster-urjenje meje

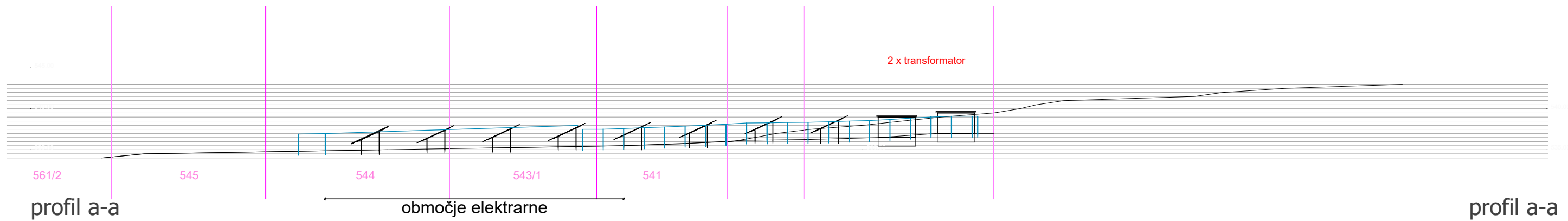
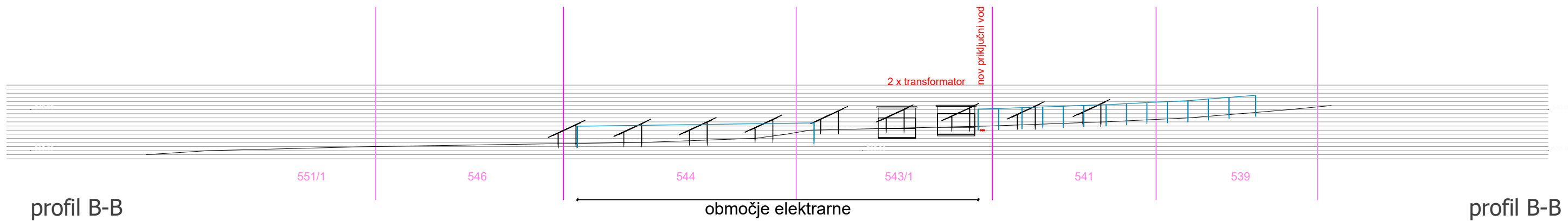
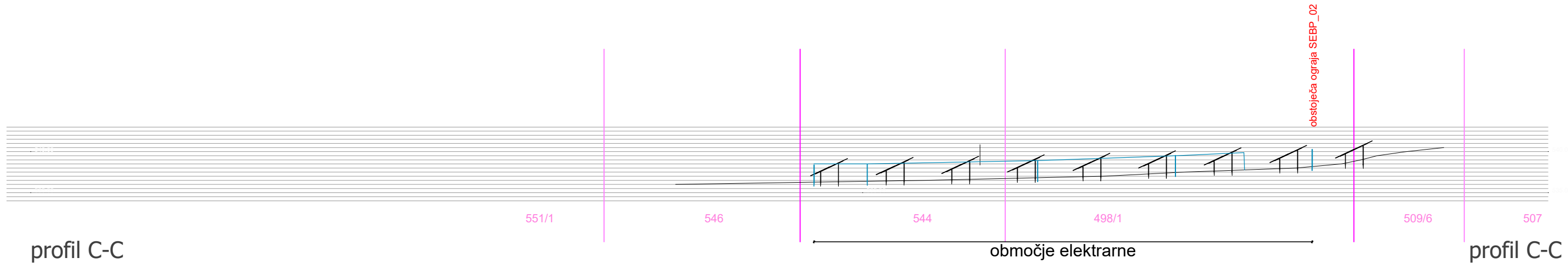
- ZVKD varovano območje - naravna
 - ZRSVN varovano območje - arhitekturno
 - DRSV varovani vodni pas
 - DRSV vodno zemljišje
 - EG varovani pas 10 m - opušten
 - gradbena parcela - območje gradnje
 - G - gozd

Načelnik:	SUN FACTORY, d.o.o. Kunja Factory 2, Rakovice	Ime i prezime:	SONČNA ELEKTARNA BELSKO POLJE 3 Jestecke
Ime/prezime:	Gordić Milica - ostalički Dunajski 29 Ljubičev	Ime i prezime:	GDG
Način:	0 – (LOKALIZACIJA PRIKAZI)	Vrijeme/mjesto izdavanja:	NOVO STANJE VARNOSTNA PRAVA U OBLASTI COMBI
Ime:	ime	Ime:	Prezime:
Dag. vodi prijavitelja:	Milica Stjepić, dipl. inž. st.	(21-1-1334)	
Dag. prihvatitelja:	Milica Stjepić, dipl. inž. st. inž.	2475 - 1274	
Štampalo:	05/2025_gd2	Datum: 05. 2025	Mjesto: 1: 1000 Skala: 02









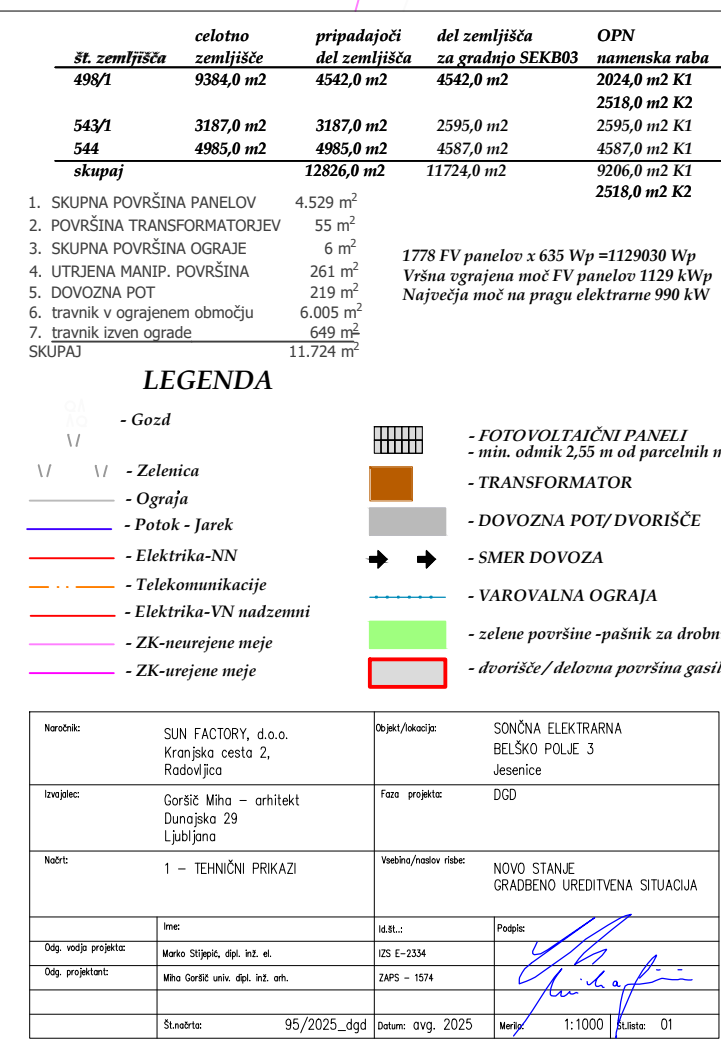
LEGENDA

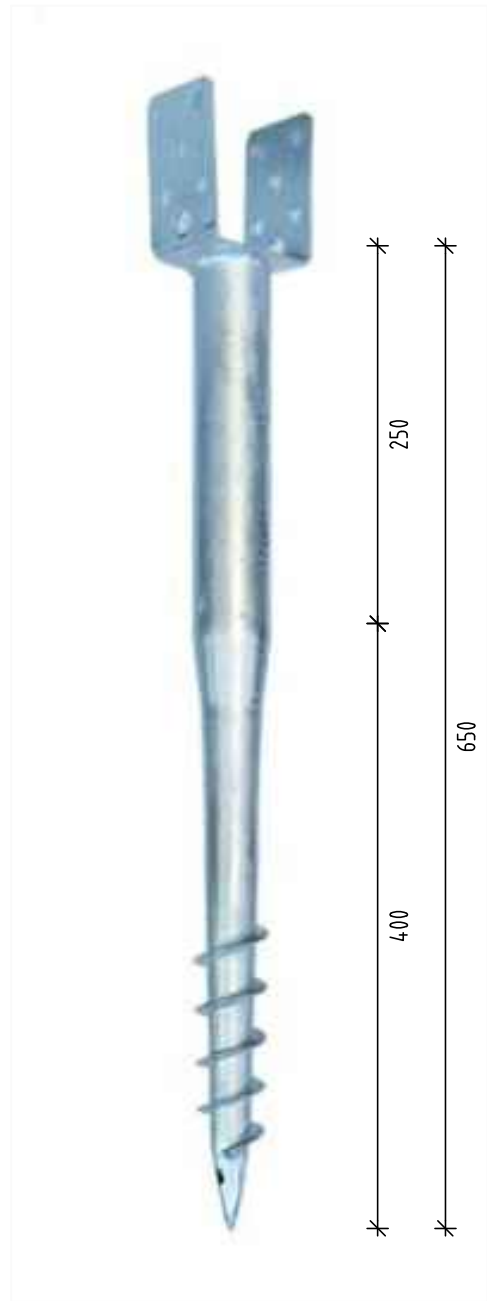
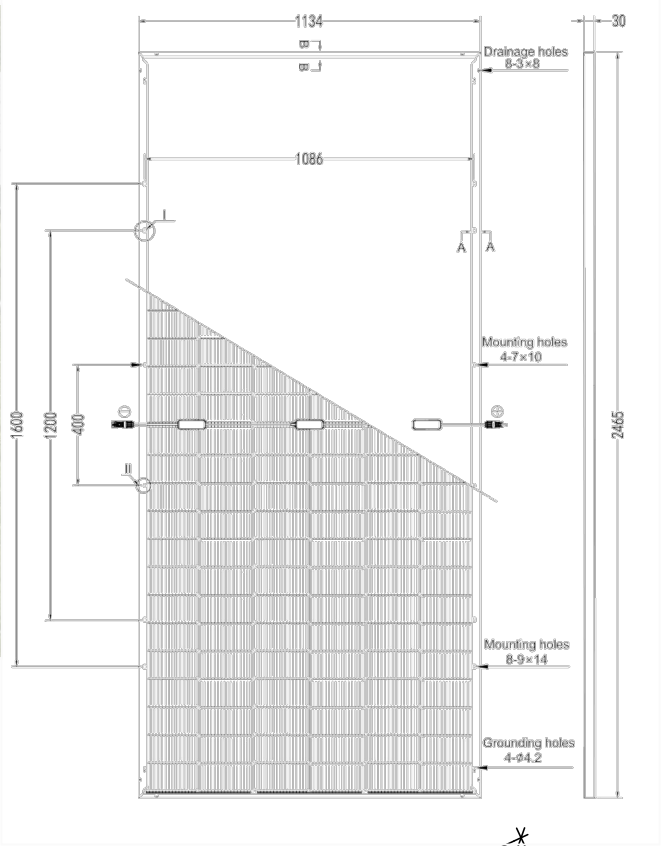
- Gozd
- Zelenica
- Ograja
- Potok - Jarek
- Električna-NN
- Telekomunikacije
- Električna-VN nadzemni
- Zemljiški kataster-neurejene meje
- Zemljiški kataster-urejene meje

Naročnik:	SUN FACTORY, d.o.o. Kranjska cesta 2, Radovljica	Objekt/lokacija:	SONČNA ELEKTRARNA BELŠKO POLJE 3 Jesenice
Izvajalec:	Goršič Miha – arhitekt Dunajska 29 Ljubljana	Faza projekta:	DGD
Nošt:	0 – LOKACIJSKI PRIKAZI	Vsebina/naslov risbe:	NOVO STANJE PREČNI PROFILI a-a, b-b in c-c
Odgoj. vodja projekta:	Marko Stijepić, dipl. inž. el.	Id. št.:	IZS E-2334
Odgoj. projektant:	Miha Goršič univ. dipl. inž. arh.	ZAPS – 1574	
Št. risbe:	95/2025_dgd	Datum: avg. 2025	Merilo: 1:1000 Št. lista: 06

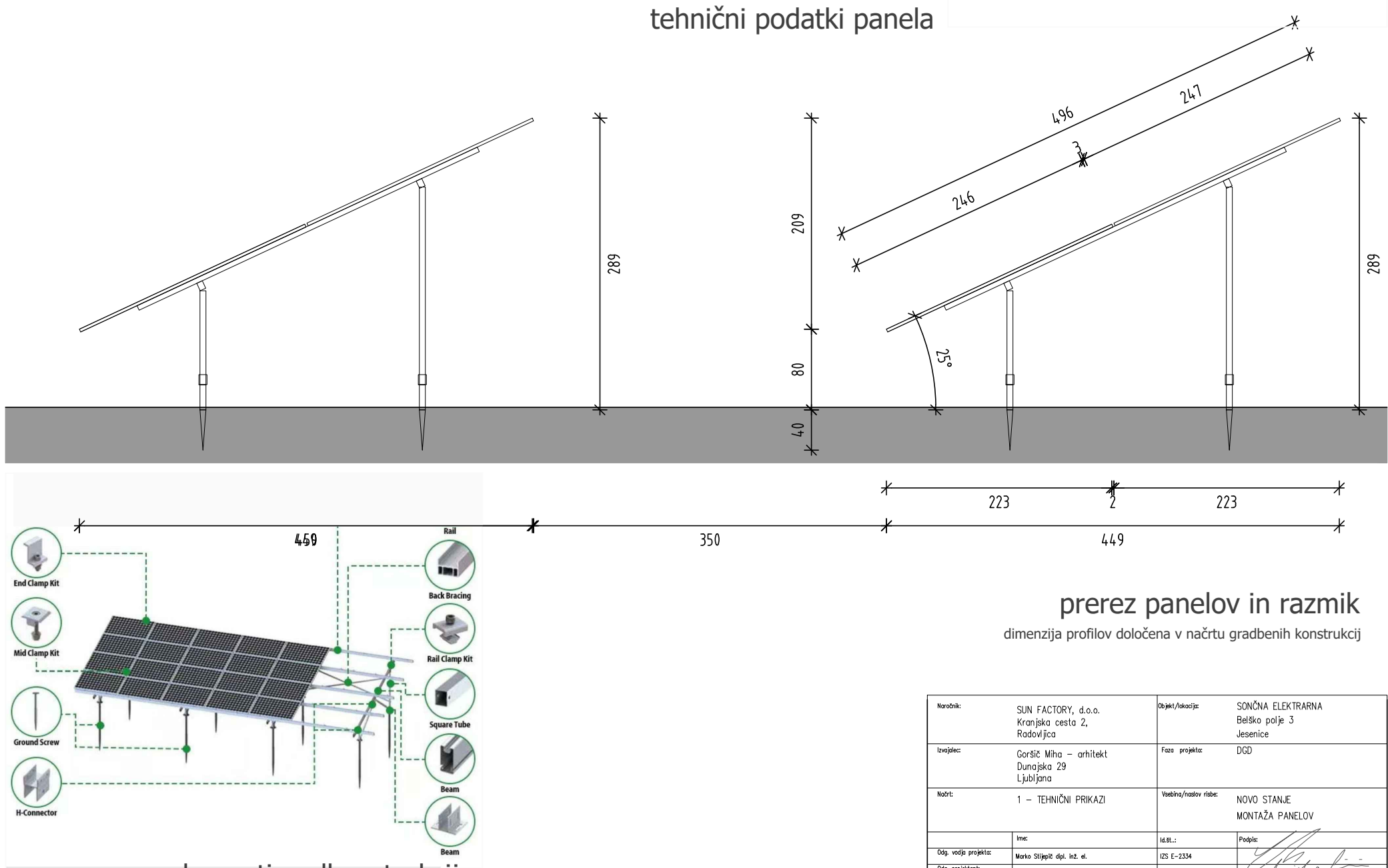
C. TEHNIČNI PRIKAZI

1.	UREDITVENA SITUACIJA	1:1000
2.	MONTAŽA PANELOV IN PODKONSTRUKCIJE	1:50
3.	MONTAŽA OGRAJE	1:50
4.	TIPSKI OBJEKT TRANSFORMATORSKE POSTAJE	1:100
5.	shema elektrarne	
6.	shema inverterja	
7.	detajl križanja elektroenergetskega in telekomunikacijskega voda	





zemeljsko sidro 1:10
dimenzija določena v načrtu gradbenih konstrukcij

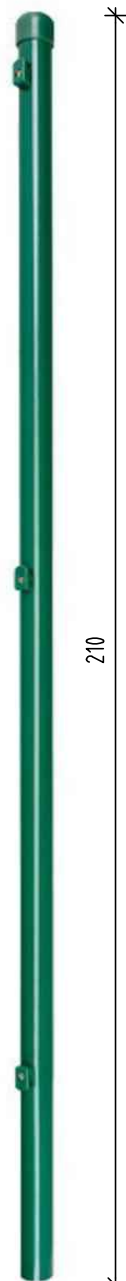


elementi podkonstrukcije
dimenzija profilov določena v načrtu gradbenih konstrukcij

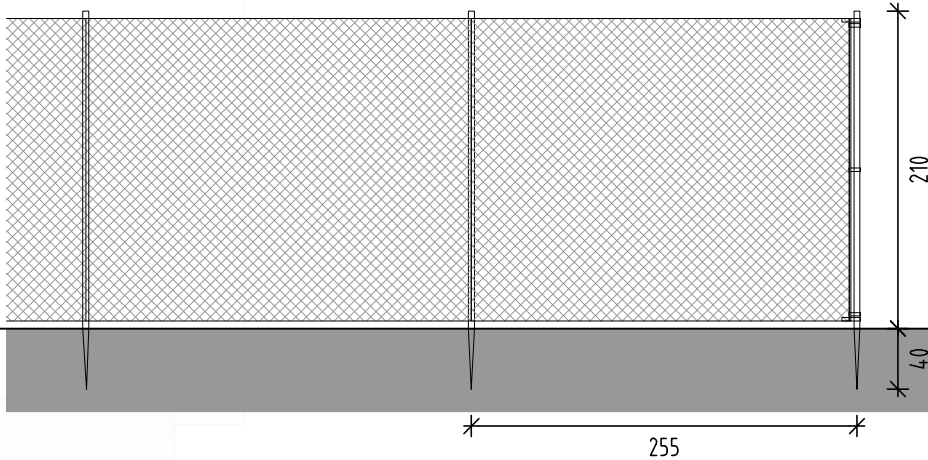
tehnični podatki panela

prerez panelov in razmik
dimenzija profilov določena v načrtu gradbenih konstrukcij

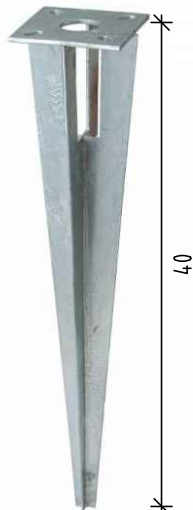
Naročnik:	SUN FACTORY, d.o.o. Kranjska cesta 2, Radovljica	Objekt/lokacija:	SONČNA ELEKTRARNA Beška polje 3 Jesenice
Izvajalec:	Goršič Miha – arhitekt Dunajska 29 Ljubljana	Faza projekta:	DGD
Nošt:	1 – TEHNIČNI PRIKAZI	Vsebina/naslov risbe:	NOVO STANJE MONTAŽA PANELOV
Id. št.:	Ime:	Id. št.:	Podpis:
Odgoj. vodja projekta:	Marko Stijepič dipl. inž. el.	IZS E-2334	
Odgoj. projektant:	Miha Goršič univ. dipl. inž. arh.	ZAPS – 1574	
Št. risbe:	95/2025-DGD	Datum: avgust 2025	Merilo: 1:50, 1:10 Št. lista: 02



210



steber ograje
cev $\varnothing 50$ mm

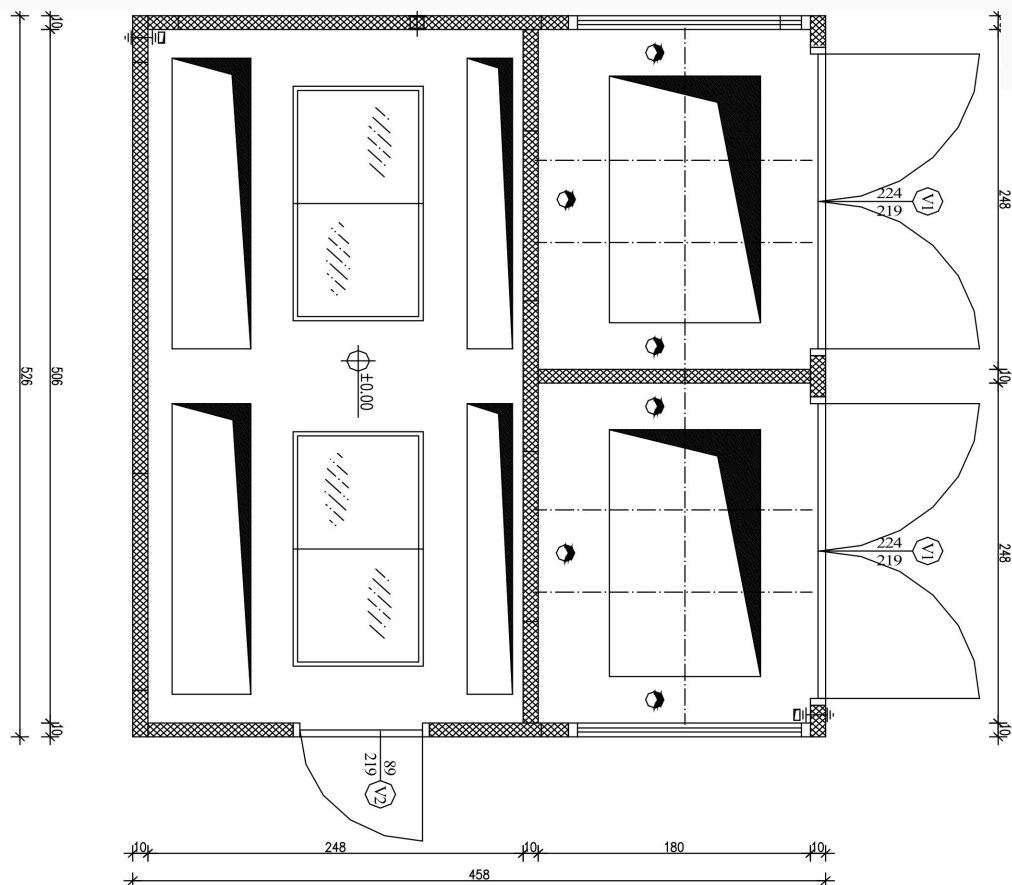
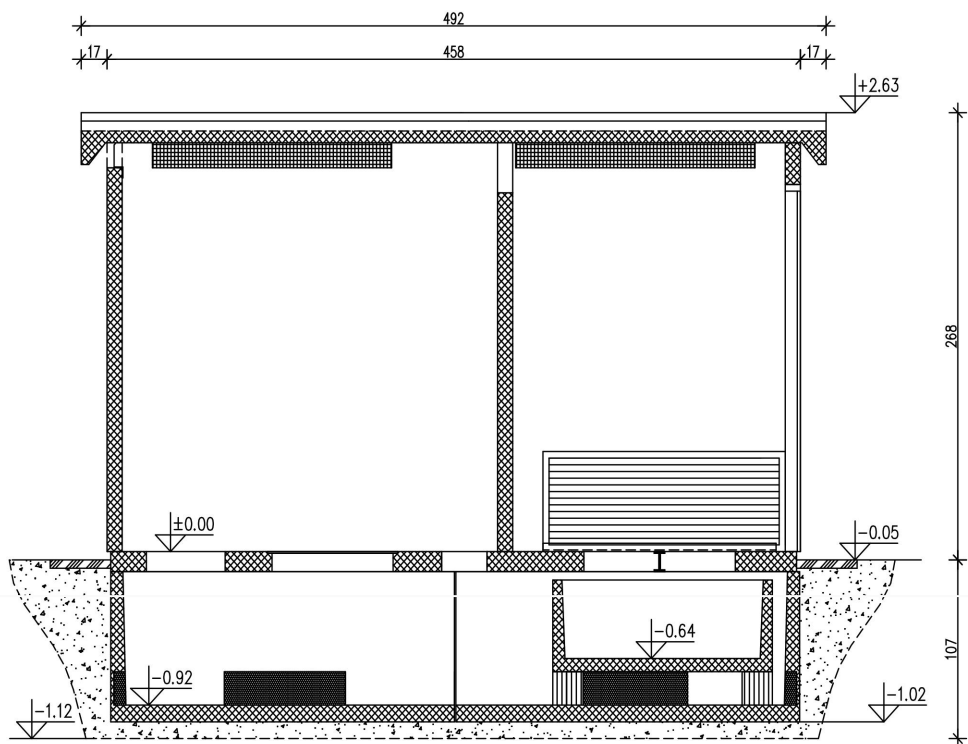


40

pogled na ograjo
polnilo panelna mreža / okno 50/50

sidro stebra ograje

Naročnik:		Objekt/lokacija:	
SUN FACTORY, d.o.o. Kranjska cesta 2, Radovljica		SONČNA ELEKTRARNA Belško polje 3 Jesenice	
Izvajalec:		Faza projekta:	
Goršič Miha – arhitekt Dunajska 29 Ljubljana		DGD	
Načrt:		Vsebina/naslov risbe:	
1 – TEHNIČNI PRIKAZI		NOVO STANJE MONTAŽA OGRAJE	
Ime:		Podpis:	
Odg. vodja projekta:		Id.Rt.:	
Marko Stijepič dipl. inž. el.		IZS E-2334	
Odg. projektant:		ZAPS – 1574	
Miha Goršič univ. dipl. inž. arh.			
Št.načrt:		Datum:	
95/2025–DGD		avgust 2025	
Merilo:		Št.lista:	
1:50		03	



Naročnik:		Objekt/lokacija:	
SUN FACTORY, d.o.o. Kranjska cesta 2, Radovljica		SONČNA ELEKTRARNA Belško polje 3 Jesenice	
Izvajalec:		Faza projekta:	
Goršič Miha – arhitekt Dunajska 29 Ljubljana		DGD	
Načrt:		Vsebina/naslov risbe:	
1 – TEHNIČNI PRIKAZI		NOVO STANJE transformatorska postaja	
Ime:		Podpis:	
Odg. vodja projekta:		Id. št.:	
Marko Stijepić dipl. inž. el.		IZS E-2334	
Odg. projektant:		ZAPIS - 1274	
Št. risbe:		Datum:	
Št. risbe:		Datum: avgust 2025	
Št. risbe:		Merk: 1:100	
Št. risbe:		Št. lista: 04	



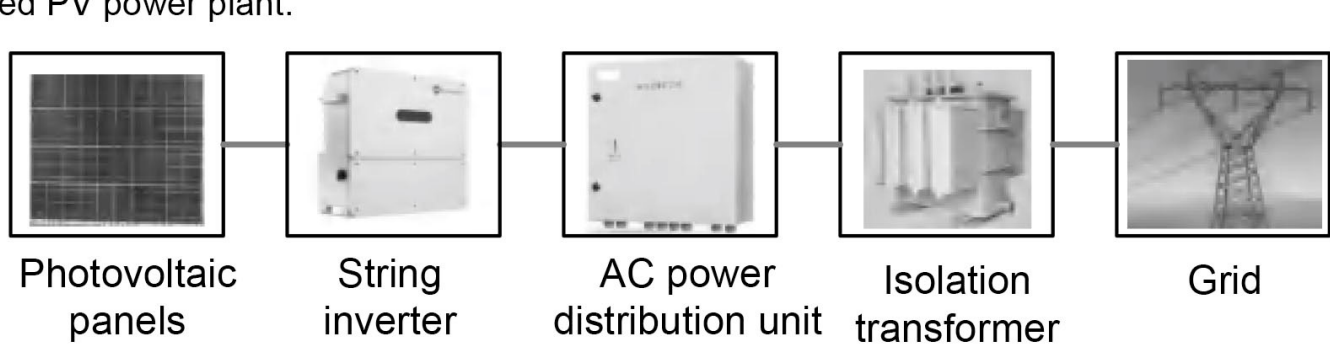


Figure 2-5 Schematic diagram of string inverter application

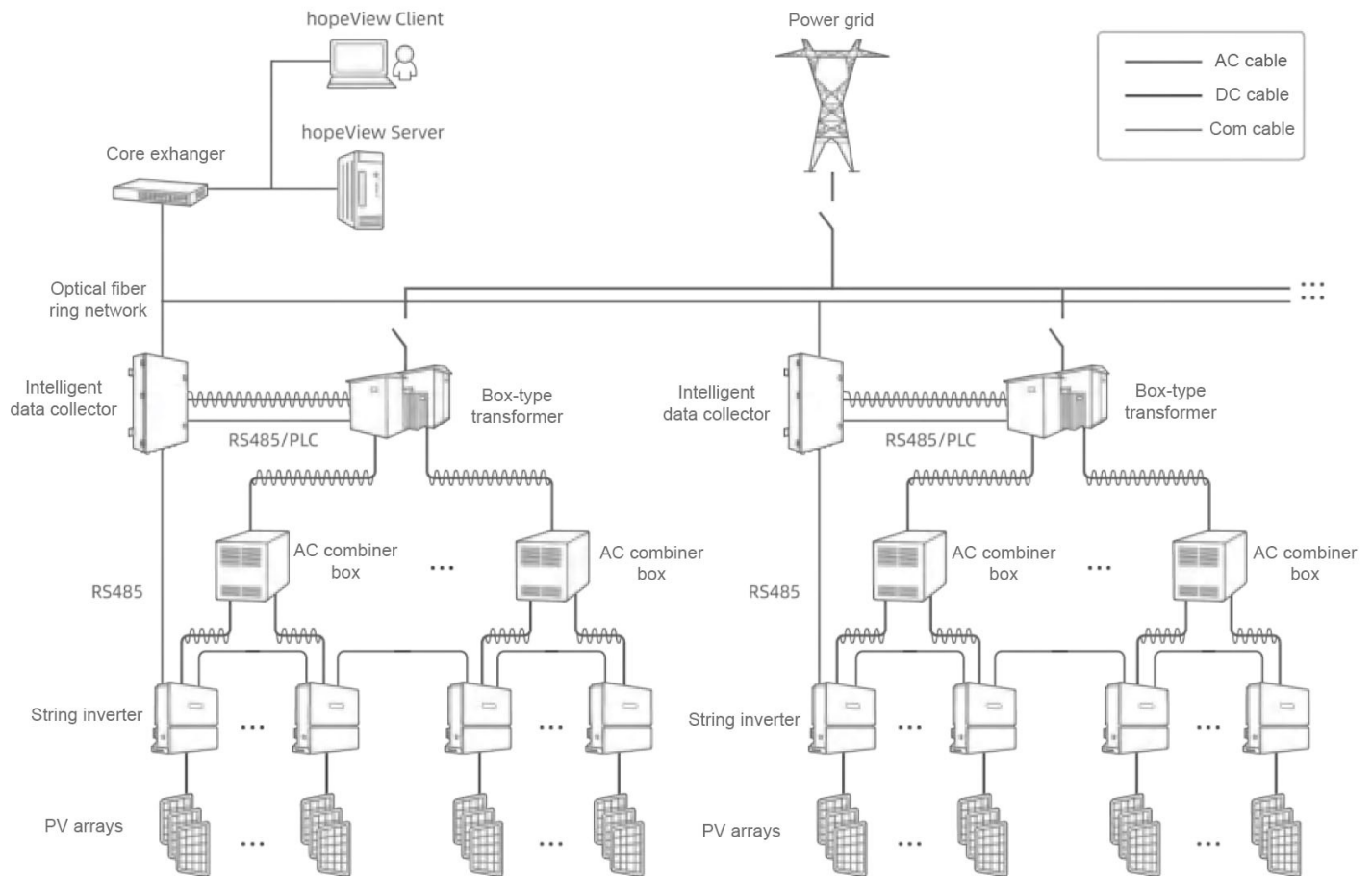


Figure 2-6 Large-scale ground photovoltaic power plant networking design

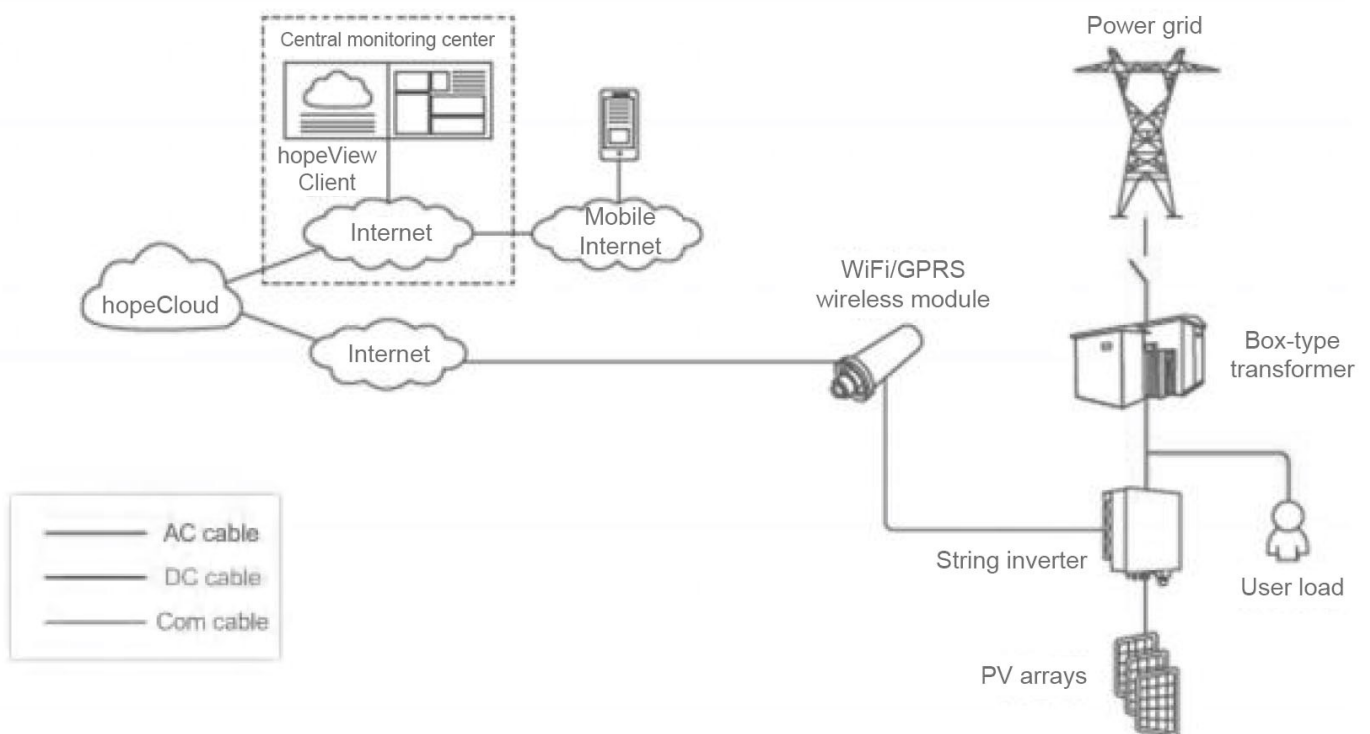
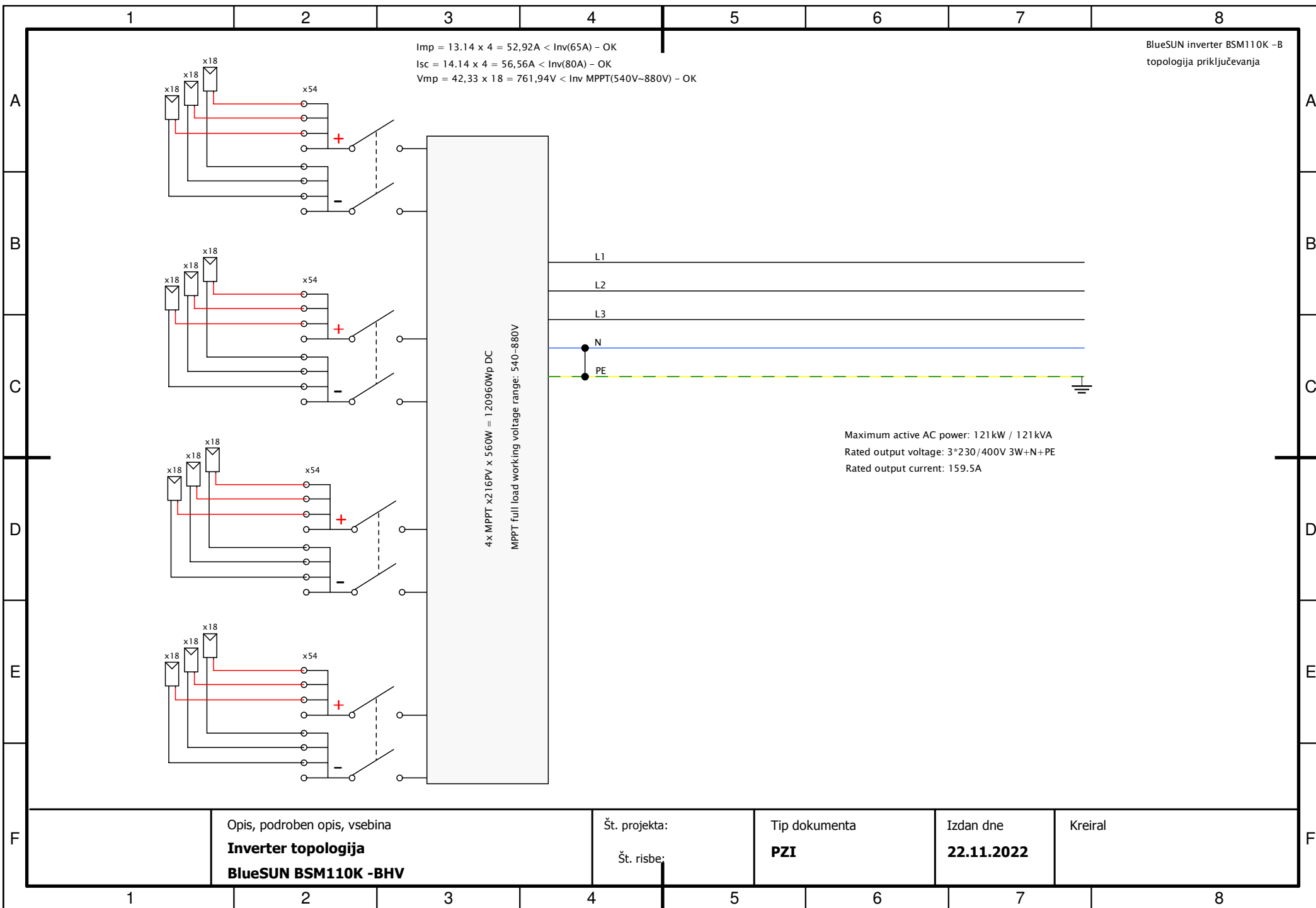
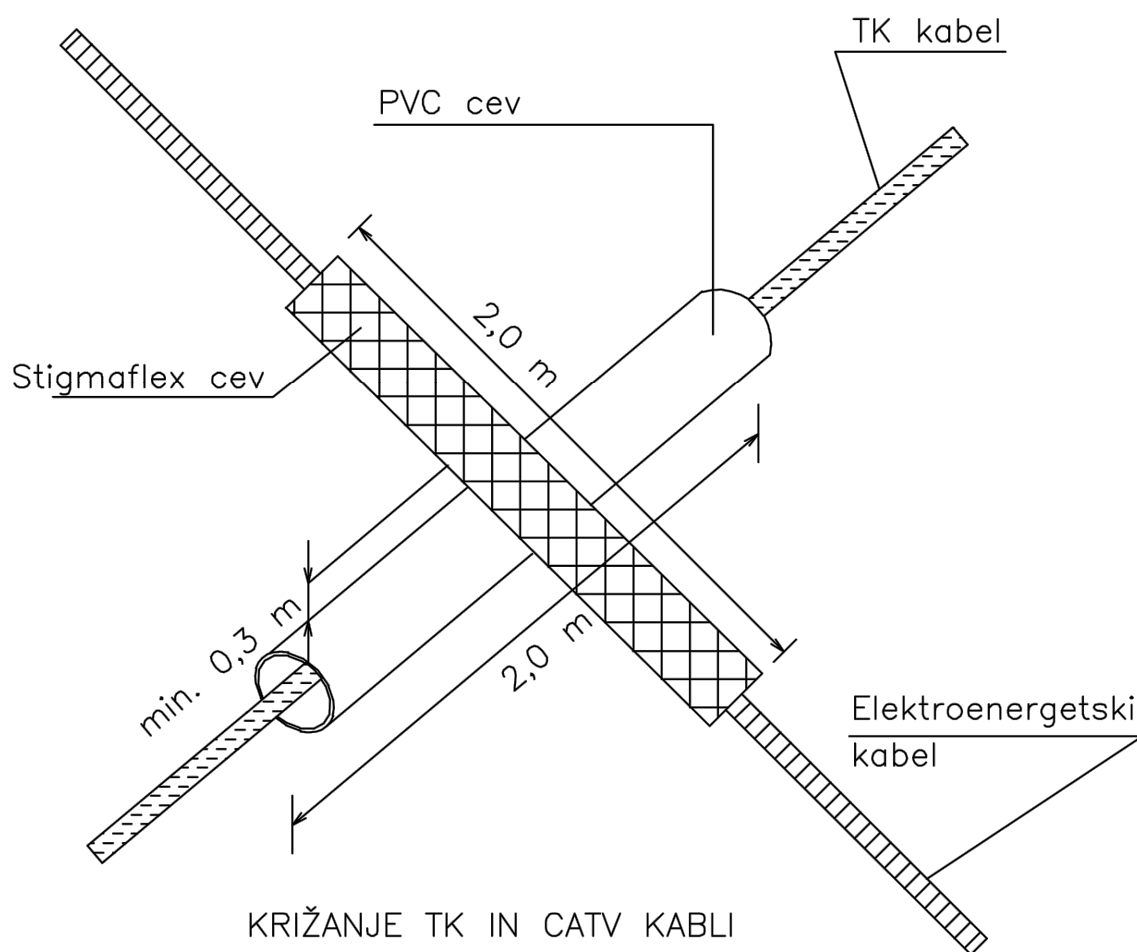
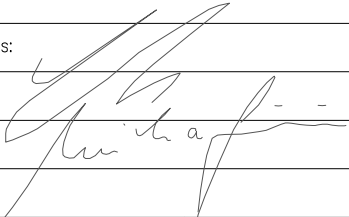


Figure 2-7 Distributed photovoltaic power plant networking design





KRIŽANJE TK IN CATV KABLI Z ENERGETSKIM KABLOM

Naročnik:	SUN FACTORY, d.o.o. Kranjska cesta 2, Radovljica	Objekt/lokacija:	SONČNA ELEKTRARNA Belško polje 3 Jesenice		
Izvajalec:	Goršič Miha – arhitekt Dunajska 29 Ljubljana	Faza projekta:	DGD		
Načrt:	1 – TEHNIČNI PRIKAZI	Vsebina/naslov risbe:	NOVO STANJE KRIŽANJE ELEKTRO IN TK VODA		
	Ime:	Id.št.:	Podpis:		
Odg. vodja projekta:	Marko Stijepič dipl. inž. el.	IZS E-2334			
Odg. projektant:	Miha Goršič univ. dipl. inž. arh.	ZAPS – 1574			
	Št.načrta:	95/2025-DGD	Datum: avgust 2025	Merilo: 1:25	Št.lista: 07